

MEMORIAL DESCRITIVO

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA ANTÔNIO BÓS FILHO

Construção de palco fixo integrado com sanitários públicos - ETAPA 1

1. Serviços Preliminares:

A edificação existente na praça deverá ser demolida, o entulho será recolhido em caçambas e destinado a local apropriado.

Limpeza do Terreno - Deverá ser feita limpeza da área, retirando todo e qualquer tipo de entulho inaproveitável para aterro. Será utilizada rede de energia elétrica e água potável existente na praça.

Deverá ser retirada a pavimentação de blocos de concreto existentes em uma faixa de dois metros além das paredes da obra. O pavimento retirado será utilizado para reaproveitamento futuro a critério do Município.

Todos os serviços preliminares de demolição e limpeza serão executados pelo Município em obra separada do restante.

Locação:

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos e ângulos projetados e observando os limites do terreno.

A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

As cotas de altura do piso acabado, deverão ser observadas em projeto.

2. Fundações:

As sapatas corridas e vigas de fundação serão todas de concreto armado nas dimensões especificadas em projeto, moldadas com formas de tábuas de madeira sem defeitos e empenas. O concreto deve ser de cimento, areia e brita no traço 1:2,3:2,7 com 2,5 de água e deve ter no mínimo $f_{ck} = 25 \text{ Mpa}$ com adição de *Vedacit* ou *VedaSika*, executada sobre lastro de brita nº 2 com 3 cm de altura e nunca em contato direto com o solo.

Onde necessário deverá ser executada alvenaria de nivelamento em tijolos maciços assentados a chato, $e = 25 \text{ cm}$, com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:6, revolidos até obter-se mistura homogênea.

OBSERVAÇÃO: Após a execução das fundações deverá ser providenciado o reaterro das valas e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactados, camadas sucessivas de 20 cm, molhadas e apiloadas para sua perfeita consolidação. Todas as valas deverão ser apiloadas.

As tubulações de esgoto/água/eletricidade que atravessam as vigas de baldrame, deverão ser instaladas antes da concretagem.

Em todas a viga baldrame deverá ser executada pintura de hidroasfalto cobrindo as duas laterais e a face superior da viga, pelo menos duas demãos.

3. Estrutura:

As viga e colunas serão todas de concreto armado nas dimensões especificadas em projeto, moldadas com formas de tábuas de madeira sem defeitos e empenas. O concreto deve ser de cimento, areia e brita no traço 1:2,3:2,7 com 2,5 de água e deve ter no mínimo $F_{ck} = 25 \text{ MPa}$.

A ferragem deve ser previamente amarrada e verificada. A concretagem da estrutura deve ser executada com recobrimento completo da ferragem de no mínimo 2,0 cm.

A retirada das formas deve ser feita somente depois de o concreto estar completamente curado (mínimo 12 dias). Primeiro, são retiradas as peças laterais, com cuidado, evitando choques ou pancadas para não transmitir vibrações ou esforços ao concreto. O escoramento das fôrmas de lajes ou vigas só deve ser retirado 3 semanas após a concretagem.

4. Paredes

Alvenaria:

Serão de tijolos cerâmicos furados, largura mínima de 13 cm, de primeira qualidade bem cozidos, leves, duros, sonoros, com faces planas e quebra máxima de 3% (três por cento). As alvenarias deverão obedecer a detalhes específicos do projeto tanto na execução quanto às dimensões e alinhamentos.

Para assentamento dos tijolos deverá ser utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:6, revolvidos até obter-se mistura homogênea. A forma de assentamento deverá obedecer à amarração em todos os cantos e junções entre paredes. A espessura das juntas deverá ser no máximo 1,5 cm, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

Nas duas primeiras fiadas de alvenaria de elevação no pavimento térreo ou onde a alvenaria ficará enterrada deverá ser utilizada argamassa de cimento na areia no traço 1:3 com adição de Sika impermeabilizante ou equivalente na proporção de 1:15 à água de amassamento. Na primeira fiada deverá ser utilizada pintura com impermeabilizante.

Vergas e contravergas – sobre vão de portas e janelas e sob vãos de janelas (peitoril) serão executadas vergas de argamassa de cimento (forte), na espessura da parede e altura mínima de 4 cm contendo 2 (duas) barras de aço de diâmetro 4.2mm, prolongando-se 20 cm para cada lado do vão a cobrir e também do peitoril das janelas.

Soleiras e peitoris – deverão ser executados de cerâmica igual ao piso. Nas janelas deverão possuir pingadeira e sobressair a alvenaria em no mínimo 2 cm.

Cobogós – deverão ser assentados cobogós (elementos vazados) de concreto com dimensões 39x39x7 cm com os desenhos conforme projeto, com argamassa de cimento, cal e areia e juntas de ½ centímetro entre os blocos.

Divisórias internas – as divisórias entre box do sanitário serão de granito cinza polido, espessura mínima 2 cm com fixação ao piso e paredes por chapas “L” metálicas e parafusos. As peças devem ser produzidas sob medida para receber as portas, dobradiças, batentes e demais itens necessários.

5. Cobertura

Estrutura:

A estrutura será de aço laminado a quente em perfis e montagem conforme projeto. A fixação na estrutura de concreto será por chumbadores e/ou parafusos paropriados. As guias deverão ter bitola mínimas de 3x13cm. A madeira deve receber tratamento anti-fungos e insetos.

As treliças (tesouras) deverão ser executadas conforme projeto considerando inclinação de 10% para o telhado, sendo executado o devido contraventamento da estrutura com a fixação de barras unindo as treliças em “X”.

Telhas:

A cobertura deverá ser executada em telhas de chapa de aço zincado do tipo ondulada espessura mínima 0,50 mm, fixação com parafusos autoatarrachantes conforme especificações do fabricante das telhas.

Calha e rufos:

As calhas ficarão pelo lado de dentro das platibandas e deverão ter inclinação de 2% para os tubos de queda. Deverão ser produzidas de chapa zincada com desenvolvimento mínimo de 50 cm. Os tubos de queda serão em PVC 100 mm que poderão ficar escondidos por coluna falsa de concreto.

Sobre todas as alvenarias das platibandas deverão ser executadas capas de muros (rufos) em chapa zincada protegendo toda a superfície e descendo até as calhas internas e/ou telhado.

6. Revestimento:

Chapisco e Emboço massa única:

As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:4.

Nas paredes externas de alvenarias de embasamento, será feito revestimento com chapisco executados com peneira. Cuidados especiais deverão ser tomados quanto à perfeita aderência do chapisco na alvenaria. O chapisco deverá ficar em sua cor natural.

Será executado emboço sobre o chapisco de argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas. As paredes revestidas receberão acabamento do tipo reboco riscado.

Azulejos:

Serão assentados sobre emboço com argamassa colante pré-fabricada, com juntas a prumo, sendo o rejuntamento com rejunte impermeável. O azulejo será de 1ª qualidade, em tom de cinza claro acetinado, dimensões mínimas de 30x50, retificado, assentado até altura de 2,10m em todas as paredes internas de alvenaria com rejunte impermeável com juntas de 3mm.

OBSERVAÇÃO: não serão executados acabamentos internos no camarim e no banheiro do camarim.

7. Pisos

Lastro de brita e contrapiso:

Sobre o aterro perfeitamente compactado, depois de colocadas as canalizações que devem passar sob o piso, será executado o lastro com uma camada de 5 cm de brita nº 2. Após a compactação do lastro, será executado uma malha de ferro 4.2 mm a cada 20 cm, devidamente amarrada na viga, e o preenchimento desta com contrapiso em concreto traço 1:4, misturado na betoneira, e Fck = 15 Mpa com espessura de 6 cm.

Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no esquadrejamento entre paredes e contrapiso, que deverão formar triedros perfeitos. E também na amarração da malha de ferro com a viga de fundação.

Piso cerâmico:

Será assentado piso cerâmico de 1ª qualidade, em tom de cinza claro acetinado, retificado, nas dimensões mínimas de 60x60cm, fixado sobre contrapiso com argamassa colante pré-fabricada com juntas de 3mm, rejuntadas com rejunte impermeável. Deverá ser tomado cuidado especial com o nivelamento, permitindo o escoamento das águas para os ralos existentes e/ou para o exterior do cômodo.

OBSERVAÇÃO: não serão executados acabamentos internos no camarim e no banheiro do camarim.

8. Forro

O forro deverá ser executado em laminados de madeira ou PVC, com estrutura de ripas de madeira de 2,5x2,5 cm, em todas as dependências e também nos beirais. A fixação

do forro deve ser com pregos. Deverão ser utilizados rodaforros e acabamentos do mesmo material.

OBSERVAÇÃO: não será executado forro de PVC no camarim e no banheiro do camarim.

9. Esquadrias

Portas externas – serão de alumínio, com desenho e execução compatível com o uso e as dimensões exigidas em projeto.

Portas internas sanitários - serão de vidro temperado fantasia 8mm, com desenho e execução compatível com o uso, modelo para sanitário e as dimensões exigidas em projeto.

10. Instalações

Água:

Deverá ser observado o projeto hidráulico quer na execução, quer no que se refira aos materiais a serem empregados. Os tubos e conexões serão de PVC soldável com os diâmetros constantes em projeto. As torneiras e registros serão padrão cromada do tipo de mesa para o lavatório e de parede para tanque e pia de cozinha.

Esgoto Sanitário:

Deverá ser observado o projeto sanitário quer na execução, quer no que se refira aos materiais a serem empregados.

As peças de PVC deverão ser soldadas conforme indicação do fabricante.

As declividades deverão ser compatíveis com o diâmetro e tipo das tubulações respeitando sempre um mínimo de 2%.

Ramais Externos Esgoto:

A rede será executada conforme o projeto sanitário e constará de:

- a) Caixas de inspeção para esgoto sanitário em alvenaria com tampa de concreto, conforme projeto;
- b) Um conjunto de fossa séptica e filtro anaeróbio que deverá ser pré-fabricada de concreto ou fibra de vidro ou plástico, ou construído em alvenaria e concreto, desde que cumpridas as Normas Técnicas;
- c) Um sumidouro de pedras (caso não seja autorizado o lançamento do filtro em rede pluvial).

O sistema de tratamento de esgoto será executado pelo Município em obra separada do restante.

As tubulações quando enterradas devem ser assentes sobre o terreno com base firme, recobrimento mínimo de 0,30m. Nos trechos onde tal recobrimento não for possível,

ou onde a tubulação esteja sujeita a fortes compressões de choque, deverá receber proteção de argamassa que aumente sua resistência.

Instalações Pluviais:

A rede será executada conforme o projeto e constará de tubos de queda em PVC 100mm com caixa de inspeção de alvenaria conforme projeto. Os efluentes pluviais serão destinados para a rede pluvial da rua.

Instalações Elétricas:

A rede interna de distribuição será em eletrodutos de PVC flexível sobre o forro, podendo se utilizar da estrutura do telhado para fixação. Os condutores serão de cobre flexível com isolamento em PVC. As descidas para os interruptores e tomadas decorrentes far-se-ão através de eletrodutos de PVC flexível embutidos na alvenaria. A energia será advinda de poste de entrada de energia existente na praça.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas decorrentes do tipo universal conjugados de embutir ou sobrepor, em caixas de PVC nas medidas de 4" x 2", protegidos por espelhos de PVC. As caixas deverão ficar a no mínimo 0,15 m das vistas das portas. A linha dos espelhos adotados será a padrão básico branco.

As luminárias e lâmpadas deverão ser instaladas conforme especificações de projeto. O acionamento da iluminação externa será através de relé fotoelétrico.

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição. A proteção de cada circuito interno ficará no quadro de distribuição que terá no mínimo 4 disjuntores separados para iluminação, tomadas de energia, chuveiros e equipamentos de ar-condicionado.

11. Louças, metais e mobiliário fixo:

Louças:

As bacias sanitárias serão de louça padrão branca para válvula de descarga, deverão ser fornecidos completos.

Os lavatórios serão em louça branca do tipo de embutir no tampo de granito, dimensões máximas 30x40 cm ou Ø 40 cm, deverão ser instalados conforme projeto cada qual com seu sifão e válvula.

Bancadas em granito:

As bancadas serão em granito polido com espessura mínima de 2 cm, com espelhos e acabamentos no mesmo material, fixados com cola apropriada e impermeável. A fixação será em muretas de alvenaria revestida com o mesmo acabamento cerâmico das paredes, e com mão francesa metálica caso seja necessário.

Será instalado no sanitário feminino balcão em granito cinza polido apoiado em muretas de alvenaria, nas dimensões constantes em projeto, para servir como apoio e/ou trocador.

Torneiras e registros:

As torneiras e registros serão cromados com bitolas compatíveis com o projeto hidráulico.

No sanitário do camarim será instalado um chuveiro elétrico padrão popular com registro de globo cromado.

Barras de apoio:

No sanitário acessível deverão ser instaladas barras de apoio em aço inox com dimensões e posições especificadas em projeto.

12. Pintura:

Será utilizada tinta acrílica sobre superfícies acabadas de alvenaria e concreto, sendo executadas no mínimo duas demãos, sempre utilizando uma demão de selador ou primer compatível com a tinta e o substrato antes da pintura em cor.

Em ferro, preliminarmente, todas as superfícies receberão demão de zarcão ou outro primer protetor. Posteriormente, deverá ser executada a pintura esmalte, em 02 (duas) ou mais demãos aplicadas a pistola antes da montagem. Acabamentos executados a pincel.

As tintas a serem aplicadas deverão ser afinadas ou diluídas com solventes apropriados e de acordo com instruções dos respectivos fabricantes.

13. Limpeza:

Após o término dos serviços acima especificados, a equipe de obra procederá à limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, bem como, a pavimentação deverá estar recolocada seguindo o nivelamento do projeto.

São José do Ouro, 14 de dezembro de 2018.

Prefeitura Municipal

SIMONE QUADROS
Arq. Urbanista CAU A56279-3