

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO PRAÇA ANTÔNIO BÓS FILHO
SÃO JOSÉ DO OURO
ETAPA 1 - LETREIRO

Área de intervenção

A área de intervenção tem seu perímetro definido pelo limite do meio-fio do canteiro interno da praça bem na esquina das ruas João Lunardi e Antônio Finco e abrangendo a vegetação e o letreiro.

O projeto de intervenção teve como elementos balizadores as diretrizes fornecidas pela prefeitura municipal e o diagnóstico levantado pela equipe técnica realizado em etapa preliminar. As diretrizes fornecidas pela prefeitura municipal, refletidas na necessidade de revitalizar a área e propor uma praça renovada e que seja um espaço de convívio para a população, além de um ponto de visita para quem visita o Município. O projeto proposto resultou em um monumento em formato de letreiro metálico iluminado elevado com piso de concreto instalado no local onde antes existia o sanitário público.

1.0 Serviços iniciais

1.1 Placa

A placa de identificação da obra, conforme modelo da instituição financiadora ou da Prefeitura deverá ser fixada em local visível, colocada no início dos trabalhos e somente retirada na entrega da obra concluída. Poderá ser instalada pelo Município.

No caso de todas ou de mais de uma etapa serem executadas no mesmo momento apenas uma placa de obra será necessária, podendo ser estornada a placa sobressalente.

1.2 Locação da obra e movimento de terra

A locação da obra deverá obedecer rigorosamente às dimensões de projeto e nivelamento. A locação será feita com gabarito de tábuas corridas e/ou estacas e fio de náilon. A contratada fará todo o movimento de terra necessário à adaptação do terreno às cotas, níveis e demais condições impostas pelo projeto e recomendações da fiscalização.

1.3 Complemento de meio-fio

Ao longo de toda a poligonal do canteiro deverão ser revisados os meios-fios e onde necessário instalados meios-fios pré-moldados, de concreto simples, com dimensões mínimas de 80x9x20 cm (CxLxA), rejuntados com argamassa.

2.0 Piso elevado

Será realizada a elevação do piso em 20 cm com muro-floreira em blocos de concreto dimensões 38,5x38,5x25 cm preenchidos com terra limpa e com acabamento em concreto moldado in-loco e com acabamento alisado para servir de travamento. O aterro será de terra limpa altura de 13 cm compactada e sub-base de brita nº 2, lastro de 15 cm de altura compactada. O piso paginado em bloco de concreto intertravado retangular 10x20x6 cm na cor natural, além da disposição dos pisos táteis conforme NBR 9050/2015. Os pisos intertravados em concreto, serão assentados sobre base composta por 4 cm de brita e 6 cm de pó-de-pedra compactados com máquina apropriada e rejuntadas com areia fina.

O piso tátil direcional e alerta, em concreto pré-moldado de 10x20 cm e altura de 5 cm, na cor vermelha, com detalhes em relevo, posicionados conforme projeto, deverão seguir as especificações de acessibilidade conforme a NBR 9050/2015, assentados sobre base composta por 15 cm de brita e 6 cm de pó-de-pedra compactados com máquina apropriada.

Deverão ser executadas previamente as instalações dos eletrodutos para o sistema de iluminação do letreiro.

3.0 Base de concreto armado

A base construída em concreto armado, conforme especificações de projeto, com resistência mínima de 20 MPa, receberá acabamento perfeitamente liso e pintura acrílica semi-brilho na cor natural de concreto. Nesta base haverá a fixação das letras metálicas, através de chumbadores metálicos executados sob medida para as letras e concretados junto com a base.

4.0 Metálicos

4.1 Letreiro

Serão implantadas letras, conforme o projeto, construídas em aço galvanizado de espessura 1,25 mm com altura aproximada de 90 cm e largura de 25 cm. A fonte do letreiro será escolhida pelo Município dentre as opções que a contratada dispuser.

A fixação será com chumbadores concretados na base que serão parafusados na estrutura das letras através de sapatas do mesmo material.

4.2 Corrimãos

Em todas as rampas de acessibilidade e escadas serão fixados, em ambos os lados, corrimãos metálicos dimensionados conforme especificações técnicas presentes na NBR 9050/2015 e detalhes de projeto.

5.0 Instalações elétricas e Iluminação

Nesta etapa será executado apenas o eletroduto de espera para as instalações elétricas. A tubulação será toda em mangueiras de PEAD com diâmetro mínimo 1".

6.0 Limpeza geral

A limpeza deve ser mantida em todas as etapas da execução e ao final dos serviços deve ser executada limpeza geral. Toda a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

6.1 Limpeza pavimento pedra portuguesa existente

A pavimentação existente na praça, é construída em pedra portuguesa que será mantida, recebendo apenas limpeza e reconstituição de peças soltas para conservação. A limpeza será feita com produto adequado (ácido muriático ou similar) sem prejudicar a pavimentação. A reconstituição pode utilizar nata de cimento para a fixação das peças soltas, sem, contudo, desrespeitar a paginação existente.

Canteiro de obras

Para proporcionar a organização do canteiro de obras, localizado no terreno onde será realizada a execução das obras, poderá, a seu próprio custo, a empresa contratada construir um depósito para guardar materiais e equipamentos, cobertura com chapas metálicas e disponibilizar unidade sanitária (banheiro químico) destinada aos empregados da empresa.

Deverá ser disponibilizado um responsável técnico para o acompanhamento da execução e aplicação dos materiais especificados neste memorial. Um mestre de obras também deverá estar na obra com o objetivo de dirimir qualquer dúvida referente aos serviços a serem executados.

Equipamentos de Proteção Individual – EPI

Conforme legislação do Ministério do Trabalho a contratada deverá fornecer EPI's aos funcionários e prestadores de serviços que estejam dentro do canteiro de obras.

Paisagismo

O paisagismo será executado pelo Município. Inicialmente deverá ser realizada a retirada de todos os entulhos resultantes da execução da obra que possam vir prejudicar a execução dos jardins.

Para o plantio da grama e das mudas, os canteiros e floreiras deverão ser preenchidos com solo fértil, isento de pedras e ou vegetação orgânica, fazendo as

regularizações manuais de acabamento. As espécies deverão ser implantadas nos locais especificados conforme indicações do projeto paisagístico. Qualquer alteração deverá ter prévia aprovação do profissional responsável pelo projeto.

A distribuição das mudas de forrações e arbustos deverá obedecer ao projeto paisagístico. Após a conclusão do plantio, todas as mudas deverão ser irrigadas, diariamente até pelo menos duas semanas, para garantir a adaptação das mesmas ao novo habitat.

Considerações finais

Qualquer modificação no projeto terá que ter prévia aprovação do responsável técnico.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as especificações contidas no projeto e normas da ABNT.

Em todas as etapas da obra a equipe deverá fazer uso de equipamentos de proteção individual, bem como sinalização especial, tudo sob responsabilidade da empresa executora.

Todos os materiais pré-fabricados utilizados neste projeto deverão ser demonstrados antes da licitação para a verificação do Município quanto à qualidade dos mesmos.

São José do Ouro, 14 de agosto de 2019.

PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO OURO

SIMONE QUADROS
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A56279-3