

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de projeto urbano para criação de área de lazer, conforme projeto arquitetônico, tendo finalidade urbana social, do **Município de São José do Ouro-RS**, entidade pública registrada no CNPJ 87.613.550/0001-64, com sede na Avenida Laurindo Centenaro, nº481, centro, na cidade de São José do Ouro-RS, a ser construído sobre área pública na zona rural da comunidade do Jardim Alegre.

- 01 Trevo com finalidade urbana (praça); 01 edícula (pergolado).

O presente projeto é composto pelas seguintes especificações e elementos: Situação e localização, plantas baixas, fachadas e perspectivas, projeto elétrico e memorial descritivo. Abaixo Quadro de Áreas:

PROJETO URBANO	
Área trabalhada	Áreas (m ²)
Trevo (praça)	135,98m ²
Edícula (pergolado)	106,22m ²
TOTAL ÁREA ÚTIL	242,20m ²

○ SERVIÇOS INICIAIS E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO:

Limpeza do terreno - na área a ser edificada deverá ser feita a limpeza mecânica do terreno, de modo a não deixar raízes ou tocos de árvores que possam prejudicar os trabalhos ou a própria obra.

Ligações provisórias de água e luz - para o início da obra deverá ser feito a ligação provisória de água e a ligação de luz e força, obedecendo rigorosamente as prescrições da Concessionária local de energia elétrica.

Locação da obra - serão implantados marcos para a demarcação dos eixos e a locação será global sobre um quadro de madeira que envolva o perímetro da edificação.

Movimento em terra e rocha - todo o movimento de terra será executado mecanicamente de acordo com as necessidades para que haja a adequação da construção ao terreno. O material resultante da escavação será transportado em caminhão para local previamente definido.

○ **INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA:**

Definidas de acordo com projeto estrutural do engenheiro, profissional responsável;

○ **PAISAGISMO:**

A proposta visa trabalhar com arborização de médio porte, e vegetações ornamentais e típicas da região;

Como sugestão foram selecionadas as seguintes espécies:

-Árvores:

Resedá (*Lagerstroemia indica*)

Magnólia (*Magnolia liliflora*)

Camélia (*Camellia japônica*)

Podocarpo (*Podocarpus macrophyllus*)

Palmeira Azul (*Bismarckia nobilis*)

-Arbusto:

Buxinhos (*Buxus sempervirens*)

-Forração:

Abacaxi Roxo (*Tradescantia spathacea*)

-Grama:

Esmeralda (*Zoysia japônica*)

-Flores:

Moréia (*Dietes iridioides*)

Estrelitza (*Strelitzia reginae*)

Jasmim dos poetas (*Jasminum polianthum*)

○ **PREPARAÇÃO DO TERRENO PARA PLANTIO:**

O solo onde irá receber vegetações deverá ser adubado com adubo orgânico;

No espaço de canteiros para jardim, deverá ser retirado terra de aproximadamente 50cm, para logo, receber o solo adubado e de boa qualidade;

○ **GRAMADO:**

O preparo do terreno para receber o gramado, será feito após a conclusão da abertura das covas das árvores e arbustos, deverá ser removido uma camada de terra de no mínimo de 0,20cm de espessura e incorporado uma camada de matéria orgânica;

As gramas deverão irrigadas no mínimo duas vezes por semana, por um período de no mínimo dois meses após o seu plantio.

○ MARCAÇÃO DE CAMINHOS:

Todos os espaços destinados para passeio, deverão ser marcados e nivelados, de maneira que não haja nenhum degrau, ou deformidade ao longo do percurso;

Será utilizado meio-fio de concreto ou material semelhante para a borda dos caminhos e o entorno do trevo trabalhado, impedindo o deslocamento do solo;

○ EQUIPAMENTOS:

Os equipamentos urbanos abaixo expostos foram distribuídos estrategicamente dentro dos espaços da praça, a fim de atender todos os planos projetados;

Sendo esses:

- Bancos de concreto e madeira, com dimensões aproximadas de C: 150 L:35 A:49

7 unidades, conforme projeto arquitetônico.

- Lixeiras metálicas em formato cilíndrico, setorizadas para separação de lixo, 4 unidades a ser distribuídas em pontos estratégicos do local;

- Pergolado de concreto, com dimensões indicadas no projeto;

- Estrutura com Busto de estatueta religiosa, com dimensões e material indicado no projeto;

○ ILUMINAÇÃO:

A iluminação da praça se dará com postes com suporte para duas luminárias compatíveis com lâmpadas de LED, iluminação cor branca 6000K, altura do poste de 4 metros a 5 metros, 6 unidades conforme projeto arquitetônico, e também, um refletor com aproximadamente 100w, luz amarela 3.000K.

○ PISOS:

As áreas de passeio, receberão revestimento com blocos de concreto (paver) nas seguintes indicações: preparação do terreno, colocação de pó de brita ou areia fina, verificação de alinhamento, assentamento das peças, “salgar o piso” com areia que será

colocada em toda a superfície dos pavers após assentamento, logo, compactação do piso e limpeza.

○ **INSTALAÇÃO ELÉTRICA:**

As instalações elétricas, compreendendo força, luz e telefone, serão executadas rigorosamente de acordo com os respectivos projetos, normas da ABNT e determinação da concessionária de energia elétrica local, sob responsabilidade de profissional habilitado.

São José do Ouro, 26 de maio de 2020.

Arq. E Urb. Anelise de Andrade
CAU A151052-5

Município de São José do Ouro-RS
Cliente CNPJ: 87.613.550/0001-64