

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da construção de uma ampliação em alvenaria, tendo como finalidade uso social para área da unidade básica de saúde de São José do Ouro-RS, tendo como cliente o **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO**, pessoa jurídica, órgão público, inscrita no CNPJ sob nº 87.613.550/0001-64, com sede na Avenida Laurindo Centenaro, nº481, bairro Centro, nesta cidade de São José do Ouro-RS, a ser construído sobre imóvel de propriedade do mesmo, que contém a seguinte descrição: **UM LOTE URBANO DE TERRAS, com a área superficial de 4.032,00m<sup>2</sup> (quatro mil e trinta e dois metros quadrados), com UM PRÉDIO DE ALVENARIA, com a área superficial de 605,54m<sup>2</sup> (seiscentos e cinco metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), com um pavimento com 21,50 metros de frente por 38,22 metros de frente a fundos, coberto com telhas de barro, com 36 janelas com 4 portas, localizado na Avenida José Gelain, nº 175, a cerca de 24 metros da esquina desta com a Avenida Castelo Branco, nesta cidade de São José do Ouro – RS, confrontando atualmente ao Norte, por uma linha de 50,20 metros com a Avenida José Gelain, onde faz a frente; ao Sul, por uma linha de 38,40 metros, com lote de Maria Kronbauer; a Leste, por uma linha de 104,95 metros, com lotes de Orlando Bacchi, Terezinha Carniel, Natalia Gelain, Dorvalino Antonioli, herdeiros e/ou sucessores de Heleodoro Dutra e Anibal Ferreira Gonçalves; e a Oeste, por uma linha de 78,70 metros, com lote da Prefeitura Municipal desta cidade de São José do Ouro – RS, devidamente registrada no Cartório de Registros de Imóveis na matrícula nº 2.254, do livro 2, Registro Geral. A construção/ampliação objeto do presente memorial descritivo, será edificada no terreno acima identificado e conterà as seguintes descrições e características: **27,80m<sup>2</sup> (vinte e sete metros e oitenta decímetros quadrados)**, de área útil construída, que correspondem aos seguintes cômodos:**

- 01 (um) Hall de entrada;
- 01 (uma) Sala de espera.

O presente projeto é composto pelas seguintes especificações e elementos: Situação e localização, plantas baixas, cortes, fachadas e perspectivas, projeto elétrico e o presente memorial descritivo. Abaixo Quadro de Áreas:

| EDIFICAÇÃO                                           |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Cômodo                                               | Áreas (m <sup>2</sup> )   |
| Hall entrada                                         | 7,12m <sup>2</sup>        |
| Sala espera                                          | 16,92m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL ÁREA ÚTIL</b><br>(mais área das alvenarias) | <b>27,80m<sup>2</sup></b> |

○ **SERVIÇOS INICIAIS E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO:**

**Limpeza do terreno:** Na área a ser edificada deverá ser feita a limpeza manual do terreno, de modo a não deixar raízes ou tocos de árvores que possam prejudicar os trabalhos ou a própria obra.

Fazer a realocação das **entradas da rede de energia elétrica** e a **rede de telefonia urbana** (orelhão), contratando profissionais responsáveis por cada setor.

**Locação da obra:** Serão implantados marcos para a demarcação dos eixos e a locação será global sobre um quadro de madeira que envolva o perímetro da edificação.

**Movimento em terra e rocha:** todo o movimento de terra será executado mecanicamente de acordo com as necessidades para que haja a adequação da construção ao terreno. O material resultante da escavação será transportado em caminhão para local previamente definido.

○ **INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA:**

Executadas de acordo com projeto de engenharia do profissional responsável;

○ **HALL ENTRADA E SALA DE ESPERA:**

A estrutura será executada em alvenaria, com tijolo seis furos;

○ **VEDAÇÃO:**

As paredes com tijolo 6 furos receberão camada de chapisco, emboço, reboco e pintura nas especificações abaixo:

Chapisco: 1:3 (cimento e areia)

Emboço: 1:1:6 (cimento, cal e areia)

Reboco: 1:3 (cimento cal)

Pintura: No interior da edificação será utilizada tinta látex PVA, com dissolução em água, cor a ser definida na obra.

No exterior será utilizada tinta acrílica, semibrilho, cor a ser definida na obra.

○ **ESQUADRIAS E VIDROS:**

A porta principal será de correr e, em alumínio e vidro temperado, nas medidas e locais indicados no projeto arquitetônico;

A porta de acesso à sala de espera será de abrir, em madeira semi-oca, nas medidas e locais indicados no projeto arquitetônico;

As janelas serão de correr, em alumínio e vidro temperado, nas medidas e locais indicados no projeto arquitetônico.

○ **COBERTURA:**

A edificação será coberta com telha cerâmica com inclinação de 25%, sobre estrutura de madeira composta por tesouras em madeira de Pinheiro (*Araucaria angustifolia*). Podendo a inclinação ser modificada para se adequar a cobertura já existente.

A cobertura de entrada ao edifício será com pergolado de concreto armado e vidro temperado, com inclinação de 3%.

○ **FORRO:**

O forro de ambos os ambientes será em PVC liso, com cantoneiras do mesmo material.

○ **PISOS:**

As áreas que correspondem ao hall de entrada e a sala de espera terão acabamento com piso cerâmico, com rodapés de poliestireno;

A área externa de entrada ao edifício receberá piso de blocos intertravados de concreto, (de acordo com a fachada já existente).

○ **SISTEMA HIDRÁULICO E ESGOTO:**

O sistema hidráulico e de esgoto, não foram necessários nesse projeto de expansão, tendo em vista que nenhum dos usos estabelecidos pelo projeto prevê instalações com estas finalidades.

○ **INSTALAÇÃO ELÉTRICA:**

As instalações elétricas, compreendendo força e luz, serão executadas rigorosamente de acordo com os respectivos projetos, normas da ABNT e determinação da concessionária de energia elétrica local, sob responsabilidade de profissional habilitado.

São José do Ouro, 21 de maio de 2020.

---

**Arq. E Urb. Anelise de Andrade**  
**CAU nº A151052-5**

---

**Município de São José do Ouro - RS**  
**CNPJ: 87.613.550/0001-64**