

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de projeto urbano para criação de banheiro público, conforme projeto arquitetônico, tendo finalidade urbana social, do **Município de São José do Ouro-RS**, entidade pública registrada no CNPJ 87.613.550/0001-64, com sede na Avenida Laurindo Centenaro, nº481, centro, na cidade de São José do Ouro-RS, a ser construído sobre área pública, localizado na praça Honório Corso, na Avenida Malechal Floriano.

- 02 banheiros, 02 hall entrada, 01 varanda externa.

O presente projeto é composto pelas seguintes especificações e elementos: Situação e localização, plantas baixas, perspectivas, projeto elétrico, projeto hidráulico, projeto hidrossanitário e memorial descritivo. Abaixo Quadro de Áreas:

PROJETO URBANO	
Área trabalhada	Áreas (m ²)
Hall entrada (banheiro feminino)	3,68m ²
Hall entrada (banheiro masculino)	3,68m ²
Banheiro Feminino	11,60m ²
Banheiro Masculino	11,60m ²
Varanda Externa	9,38m ²
TOTAL ÁREA ÚTIL (incluindo metragem das paredes)	36,17m ²

○ **SERVIÇOS INICIAIS E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO:**

Limpeza do terreno - na área a ser edificada deverá ser feita a limpeza mecânica do terreno, de modo a não deixar raízes ou tocos de árvores que possam prejudicar os trabalhos ou a própria obra.

Ligações provisórias de água e luz - para o início da obra deverá ser feito a ligação provisória de água e a ligação de luz e força, obedecendo rigorosamente as prescrições da Concessionária local de energia elétrica.

Locação da obra - serão implantados marcos para a demarcação dos eixos e a locação será global sobre um quadro de madeira que envolva o perímetro da edificação.

Movimento em terra e rocha - todo o movimento de terra será executado mecanicamente de acordo com as necessidades para que haja a adequação da construção ao terreno. O material resultante da escavação será transportado em caminhão para local previamente definido.

○ **INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA:**

Definidas de acordo com projeto estrutural do engenheiro, profissional responsável;

○ **HALL ENTRADA**

A estrutura será executada em alvenaria e a vedação das paredes externas serão em blocos de concreto vazados (cobogó).

○ **BANHEIROS**

A estrutura será executada em alvenaria com divisórias entre as bacias sanitárias em granito com porta de alumínio.

O banheiro contará com acessibilidade garantida através de sala com bacia sanitária regulamentada pelas normas da NBR9050, e todos os equipamentos necessários, conforme projeto.

○ EQUIPAMENTOS:

Serão utilizadas 4 (quatro) bacias sanitárias com caixa acoplada em material cerâmico na cor branca;

Um dos banheiros, terá 2 (dois) mictórios de louça na cor branca;

As bancadas das pias, de ambos os banheiros, serão executadas com granito cor branco marfim, e terão 4 (quatro) cubas de embutir oval na cor branca, com dimensões de 30cm de largura x 40cm de comprimento;

As torneiras serão metálicas na cor inox e deverão ser de acionamento automático por sensor;

Os dois banheiros terão espelho lapidado com dimensões de 2,00m de comprimento x 90cm de altura.

Demais equipamentos, como papeleiras, toalheiros e dispenser para sabonete líquido, serão em material plástico e nas quantidades necessárias para atender a ocupação dos banheiros;

Na área externa, será instalado 5 (cinco) bancos com estrutura de concreto e madeira.

○ ILUMINAÇÃO:

A iluminação interna dos banheiros será com luminária PLAFON, luz branco frio, seguindo indicações e quantidade conforme projeto elétrico;

Na varanda externa, deve ser previsto iluminação com refletores de 10W de potência, luz branco frio.

○ **ACABAMENTOS:**

As áreas internas receberão piso cerâmico, na cor branca e acabamento fosco acetinado;

As paredes internas, receberão revestimento cerâmico, nas áreas molhadas, do mesmo material dos pisos;

As demais paredes internas e externas, receberão camada de massa corrida e no mínimo duas demãos de tinta acrílica, na tonalidade da cor presente no projeto de fachadas e perspectivas.

Os vãos de ventilação dos banheiros serão em blocos de concreto vasados, que também receberão camada de tinta acrílica, conforme perspectivas do projeto.

○ **ESQUADRIAS E VIDROS:**

As portas de acesso aos banheiros deverão ser de giro, em alumínio com acabamento estilo veneziana na cor branca, quantidades conforme projeto;

As demais portas de acesso às bacias sanitárias, deverão ser de giro, em alumínio com acabamento liso, na cor branca, quantidade conforme projeto.

○ **FORRO:**

O forro de todos os ambientes será feito com acabamento na laje.

○ **COBERTURA:**

A edificação será coberta com telha de fibrocimento com inclinação de 9%, sobre estrutura de madeira composta por tesouras em madeira de Pinheiro (*Araucária angustifolia*).

As calhas serão centrais, com descida dos canos pelas paredes e se ligando ao encanamento de distribuição das águas pluviais.

○ **SISTEMA HIDRÁULICO E ESGOTO:**

O sistema hidráulico, compreendendo as redes de água fria, água pluvial e esgoto serão executados rigorosamente de acordo com os respectivos projetos, normas da ABNT e determinações da concessionária de águas e esgotos local.

○ **INSTALAÇÃO ELÉTRICA:**

As instalações elétricas, compreendendo força, luz e telefone, serão executadas rigorosamente de acordo com os respectivos projetos, normas da ABNT e determinação da concessionária de energia elétrica local, sob responsabilidade de profissional habilitado.

São José do Ouro, 27 de maio de 2021.

Arq. E Urb. Anelise de Andrade
CAU A151052-5

Município de São José do Ouro-RS
Cliente CNPJ: 87.613.550/0001-64