

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de projeto reforma de interiores de edifício público, conforme projeto arquitetônico anexo, tendo por finalidade, a sede administrativa de setores da prefeitura Municipal, do **Município de São José do Ouro-RS**, entidade pública registrada no CNPJ 87.613.550/0001-64, com sede na Avenida Laurindo Centenaro, nº481, centro, na cidade de São José do Ouro-RS, a ser construído sobre área privada do mesmo, localizado na Rua Maximiliano Centenaro, nº 212, centro, São José do Ouro-RS.

-01 recepção, 02 circulações, 04 banheiros, 01 copa, 01 servidor, 10 salas, 01 depósito, 01 sala/copa.

O presente projeto é composto pelas seguintes especificações e elementos: Situação, plantas baixas, projeto elétrico, cortes, perspectivas internas e externas, projeto de mobiliário e memorial descritivo. Abaixo Quadro de Áreas:

PROJETO REFORMA DE INTERIORES	
Área trabalhada	Áreas (m ²)
Recepção	24,36m ²
Circulação Social	42,24m ²
Sanitário Feminino/PCD	10,25m ²
Sanitário Masculino	10,34m ²
Copa	11,04m ²
Servidor	3,50m ²
Circulação	10,47m ²
Sanitário I	2,60m ²
Sanitário II	2,60m ²

Depósito	7,26m ²
Sala/copa	6,70m ²
Sala 01	13,94m ²
Sala 02	11,67m ²
Sala 03	9,78m ²
Sala 04	11,78m ²
Sala 05	17,16m ²
Sala 06	53,32m ²
Sala 07	14,53m ²
Sala 08	15,75m ²
Sala 09	26,93m ²
Sala 10	11,22m ²
TOTAL ÁREA ÚTIL (incluindo metragem das paredes)	346,17m²

○ **RESUMO DAS ATIVIDADES EXECUTADAS NA EDIFICAÇÃO:**

- Criação de novas salas, com retirada de divisórias e colocação de novas divisórias e portas, em painéis Eucatex, cor Areia, conforme projeto arquitetônico;
- Instalação de parede em gesso acartonado e esquadrias, conforme projeto arquitetônico;
- Fechamento de portas existentes, em paredes de alvenaria, conforme indicação no projeto arquitetônico;
- Remoção e fechamento de paredes em alvenaria, conforme projeto arquitetônico;

- Substituição de portas: sala nº10, que receberá, porta de madeira, com mesma dimensão 85x210.
- Nova abertura de janela na 'sala/copa', com abertura maxi-ar, no mesmo desenho das demais janelas do edifício, nas seguintes dimensões, 100x210;
- Substituição dos vidros das fachadas, por vidros reflecta prata;
- Retirada de gradil da circulação;
- Realocação de pele de vidro, transferida para a fachada do prédio;
- Aumento do contrapiso na área de recepção do prédio, com utilização de mesmo piso (basalto polido);
- Ajuste nos pisos de tacos, tapando os buracos e imperfeições com massa acrílica para madeira, logo fazendo o lixamento do local e finalizando com verniz;
- Remoção e substituição do piso existente na sala 05, por piso de basalto polido, conforme projeto arquitetônico;
- Instalação de ar-condicionado novos;
- Nova distribuição de pontos elétricos, conforme projeto elétrico;
- Pintura acrílica e aplicação de massa corrida para acabamento em paredes, onde for necessário;
- Substituição de cubas nos banheiros sociais, conforme detalhamento de banheiro no projeto arquitetônico;
- Colocação de soleira de granito, no acesso de entrada do prédio;
- Renovação de pintura externa com tinta acrílica;
- Colocação de platibanda "vasada" no entorno do prédio, em material ACM, nas cores indicada no projeto;
- Nivelamento do contrapiso da rampa externa, conforme novo nível interno;
- Locação de mobiliários novos nas salas, 01, 02, 03, 04, 05 e 10, recepção e copa, conforme projeto de interiores.

INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS:

- Retiradas e Demolições:

Todas as extremidades de tubulações (hidráulicas, elétricas, etc.) deverão ser devidamente tamponadas, imediatamente após a retirada das peças, antes do início das demolições. Os plugs a serem utilizados deverão impedir a passagem entrada de entulhos, assim como pó, água e outros detritos. Os serviços de demolições e remoções deverão ser executados manual, cuidadosa e progressivamente, utilizando-se ferramentas portáteis. O uso de ferramentas motorizadas dependerá de autorização da Fiscalização. Cuidados especiais deverão ser tomados para evitar queda de materiais no momento das demolições. Deverão ser demolidas as paredes de alvenaria e divisórias conforme indicadas no projeto arquitetônico.

- Transporte de Entulhos:

A área de trabalho deverá ser limpa pelo menos uma vez por dia, devendo ser retirado os entulhos e destinados em local liberado pelo órgão competente.

INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA:

Revisadas pelo engenheiro, profissional responsável;

○ PISO:

Será feito trabalho de nivelamento no piso da recepção para que este fique no mesmo nível do piso interno, já existente. Logo, o acabamento de piso, será em blocos de basalto polido, seguindo o mesmo acabamento já existente na circulação do prédio.

Nos ambientes com piso de tacos, será aplicado massa acrílica para madeira, depois será lixado e finalizado com verniz próprio para madeiras.

Na entrada principal do edifício será colocado soleira de granito, cor cinza ocre, posteriormente, será colocado a armação de pele de vidro.

○ **PAREDES:**

Será feito a abertura e o fechamento de paredes de alvenarias, conforme solicitado no projeto arquitetônico;

Paredes de estrutura leve, da sala 01, sala 02 e sala 03, serão refeitas, tendo abertura de novos vãos e utilização de novos painéis de Eucatex, para a nova divisão das salas, assim como, novas portas de mesmo material;

Todas as paredes internas deverão ser pintadas, com pelo menos, duas demãos de tinta acrílica semibrilho, na cor berço da marca Suvinil, e, onde for necessário, deverá ser aplicado massa corrida, para correção de imperfeições, posteriormente, lixado e concluído com a pintura;

As novas paredes de divisórias das salas localizadas na circulação geral do prédio, serão em gesso acartonado, com acabamento em tinta acrílica semibrilho, na cor berço, da marca Suvinil;

○ **FORRO:**

O prédio dispõe de forro de laje, que permanecerá, apenas recebendo nova pintura, com tinta acrílica semibrilho, na cor branco.

○ **EQUIPAMENTOS:**

Os equipamentos abaixo foram distribuídos estrategicamente, a fim de atender todos os planos projetados;

Sendo esses:

- Duas pias, de granito amarelo ornamental, em cada banheiro, contendo em cada uma, duas cubas de encaixe, de porcelana branca, totalizando em 4 cubas;
- Duas barras de apoio de 80cm de comprimento e uma barra de apoio de 70cm, para utilização no banheiro PCD, indicados no detalhamento de projeto;
- Dois espelhos lapidados, que serão instalados nos banheiros sociais, nas dimensões detalhadas no projeto;

- Um mictório, instalado com o outro já existente;
- Um balcão pia, e uma bancada de MDF na copa, conforme detalhamento de mobiliário;
- Quatro banquetas de plástico, conforme imagem ilustrativa 01;
- Um cooktop de bancada com duas bocas;
- Uma geladeira;
- Um micro-ondas 20L;
- Cinco mesas de escritório em formato “L”, conforme detalhamento de mobiliário;
- Duas mesas de escritório, conforme detalhamento de mobiliário;
- Quatro armários, conforme detalhamento de mobiliário;
- Seis conjuntos de balcões e aéreos, conforme desenho de mobiliário;
- Um balcão de recepção, conforme detalhamento de mobiliário;
- Quatro cadeiras de recepção, conforme imagem ilustrativa 02;
- Onze cadeiras de escritório simples, conforme imagem ilustrativa 03;
- Oito cadeiras de escritório, conforme imagem ilustrativa 04;
- Sete lixeiras para escritórios;
- Sete lixeiras para banheiros;
- Uma lixeira para a circulação social;
- Seis dispenser para papel toalha;
- Quatro dispenser para sabonete líquido;
- Cinco dispenser para papel higiênico;

○ ILUMINAÇÃO:

As luminárias do prédio continuarão as mesmas, apenas, se possível, com a substituição das lâmpadas que deverão ser em LED, na cor branco frio, 6000K.

Porém, deve ser verificado toda a iluminação já existente e os pontos elétricos das tomadas, reorganizando-os conforme nova divisão das salas, seguindo modelo no projeto elétrico em anexo.

Onde houver necessidade de utilização de novas luminárias, essas devem ser plafons de LED, na cor branco frio, 6000K, conforme especificado no projeto elétrico em anexo.

Deverá ser previsto iluminação na parte externa com refletores na cor branco frio, 6000K, com localização decidida no local.

○ **ESQUADRIAS:**

O projeto prevê instalação de novas portas internas, conforme detalhamento e indicação no projeto arquitetônico;

Será realizado a abertura de uma janela maxi-ar, no mesmo desenho das demais janelas do prédio, nas dimensões e indicações da tabela de esquadrias;

Os vidros das janelas das fachadas, frontal, leste e oeste, serão substituídos por vidros temperados cor, reflecta prata;

Será previsto, também, vidros fixos nas divisórias das salas, localizadas na circulação social do prédio, conforme projeto arquitetônico.

○ **PROJETOS COMPLEMENTARES:**

Os Projetos Complementares – climatização, elétrica e emergência serão realizados e executados por profissionais legalmente habilitados, e todas as instalações obedecerão aos padrões das respectivas Normas Técnicas.

○ **CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

Qualquer alteração nas especificações apresentadas deverá ter sempre o objetivo de melhorar o padrão da edificação.

Quaisquer sugestões para modificação do projeto fornecido deverão ser encaminhadas, por escrito, e somente poderão ser executadas após aprovação e autenticação por parte do mesmo.

Os materiais deverão ser de primeira qualidade, de comprovada eficiência, seguindo os dispostos nas normas técnicas pertinentes.

Todas as medidas e quantitativos deverão ser conferidas, rigorosamente, no local a ser trabalhado.



Imagem ilustrativa 01



Imagem ilustrativa 02



Imagem ilustrativa 03



Imagem ilustrativa 04

São José do Ouro, 27 de setembro de 2021.

Arq. E Urb. Anelise de Andrade
CAU A151052-5

Município de São José do Ouro-RS
Cliente CNPJ: 87.613.550/0001-64