

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de projeto urbano para ampliação de quadra poliesportiva comunitária, conforme projeto arquitetônico, tendo finalidade para atividade esportiva, do **Município de São José do Ouro-RS**, entidade pública registrada no CNPJ 87.613.550/0001-64, com sede na Avenida Laurindo Centenaro, nº481, centro, na cidade de São José do Ouro-RS, a ser construído sobre área pública na rua Bortolo Vanz, divisa com a rua Amélio Silvestrini, bairro das Canções, São José do Ouro-RS.

- 01 (uma) circulação/arquibancada, 01 (uma) circulação/descanso atleta, 01 (um) hall de entrada, 02 (dois) banheiros, 01 (um) depósito, 01 (uma) sala de vendas, 01 (uma) lanchonete, 02 (dois) vestiários.

O presente projeto é composto pelas seguintes especificações e elementos: localização, plantas baixas, cortes, perspectivas, e memorial descritivo. Abaixo Quadro de Áreas:

PROJETO URBANO	
Área trabalhada	Áreas (m ²)
Circulação/arquibancada	73,40m ²
Circulação/descanso atleta	44,85m ²
Hall de entrada	16,59m ²
Banheiro masculino	15,68m ²
Banheiro feminino	16,38m ²
Depósito	3,44m ²
Sala de vendas	17,76m ²
Lanchonete	36,62m ²

Vestiário I	17,30m ²
Vestiário II	17,30m ²
TOTAL ÁREA ÚTIL	384,51m²

○ SERVIÇOS INICIAIS E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO:

Limpeza do terreno - na área a ser edificada deverá ser feita a limpeza mecânica do terreno, de modo a não deixar raízes ou tocos de árvores que possam prejudicar os trabalhos ou a própria obra.

Ligações provisórias de água e luz - para o início da obra deverá ser feito a ligação provisória de água e a ligação de luz e força, obedecendo rigorosamente as prescrições da Concessionária local de energia elétrica.

Locação da obra - serão implantados marcos para a demarcação dos eixos e a locação será global sobre um quadro de madeira que envolva o perímetro da edificação.

Movimento em terra e rocha - todo o movimento de terra será executado mecanicamente de acordo com as necessidades para que haja a adequação da construção ao terreno. O material resultante da escavação será transportado em caminhão para local previamente definido.

○ INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA:

Definidas de acordo com projeto estrutural do engenheiro, profissional responsável;

○ **ÁREAS MOLHADAS:**

A estrutura será executada em alvenaria, com tijolo seis furos e revestimentos cerâmicos;

○ **VEDAÇÃO:**

As paredes com tijolo 6 furos receberão camada de chapisco, emboço, reboco e pintura nas especificações abaixo:

Chapisco: 1:3 (cimento e areia)

Emboço: 1:1:6 (cimento, cal e areia)

Reboco: 1:3 (cimento cal)

Pintura: Tinta acrílica no interior e exterior da edificação.

○ **ESQUADRIAS E VIDROS:**

A porta principal de acesso à quadra será porta corta-fogo de duas folhas, com barras antipânico, na cor preto, nas medidas e locais indicados no projeto arquitetônico;

A porta de acesso à lanchonete, será em alumínio e vidro temperado, nas medidas e locais indicados no projeto arquitetônico;

As portas internas serão de giro, em alumínio na cor branco, nas medidas e locais indicados no projeto arquitetônico.

A porta do depósito será de correr, em alumínio na cor branco, na medida e local indicado no projeto arquitetônico;

A porta de acesso da lanchonete para a quadra poliesportiva será em alumínio na cor preto;

As janelas serão basculantes em alumínio e vidro, na cor branca, nas medidas e locais indicado no projeto arquitetônico;

A janela da sala de vendas, será em estilo passa prato com fechamento em alumínio e abertura maxi-ar.

○ **COBERTURA:**

A edificação será coberta com telha aluzinco trapezoidal com inclinação de 15%, sobre estrutura de madeira composta por tesouras em madeira de Pinheiro (*Araucaria angustifolia*).

○ **FORRO:**

A área de ampliação terá como forro a laje de cobertura com acabamento de reboco e pintura com tinta acrílica de acabamento fosco.

O hall da entrada principal terá uma cobertura, estilo pergolado, de alumínio branco e vidro temperado, que se estende 1,15 metros, até a parte externa da fachada.

○ **PISOS:**

As áreas de circulação social receberão piso de concreto polido, sem rodapés.

As demais áreas receberão contrapiso e cobertura com piso cerâmico, a definir. Com rodapés do mesmo material.

Na área externa, o piso de acesso ao pavimento, e o passeio público, serão em paver (blocos de concreto intertravado), nas seguintes indicações: preparação do terreno, colocação de pó de brita ou areia fina, verificação de alinhamento, assentamento das peças, “salgar o piso” com areia que será colocada em toda a superfície dos pavers após assentamento, logo, compactação do piso e limpeza.

○ **PAISAGISMO:**

A proposta visa trabalhar com arborização de médio porte, e pequeno porte:

Como sugestão foram selecionadas as seguintes espécies:

-Árvores:

Ipê amarelo (*Handroanthus albus*)

Ipê rosa (*Handroanthus heptaphyllus*)

-Folhagem:

Moréia (*Dietes iridioides*)

-Forração:

Grama esmeralda (*Zoysia japonica*)

○ **SISTEMA HIDRÁULICO E ESGOTO:**

O sistema hidráulico, compreendendo as redes de água fria, água pluvial e esgoto serão executados rigorosamente de acordo com os respectivos projetos, normas da ABNT e determinações da concessionária de águas e esgotos locais. O cálculo do volume correspondente ao tanque séptico baseia-se na NBR 7229/1993 e apresenta valor de **7.372** litros.

○ **EQUIPAMENTOS:**

Serão utilizadas 9 (nove) bacias sanitárias com caixa acoplada em material cerâmico na cor branca;

Será instalado, nos banheiros PCD's, 4 (quatro) barras de apoio de 80cm, obedecendo as dimensões propostas da norma NBR 9050.

Um dos banheiros, terá 2 (dois) mictórios de louça na cor branca;

As bancadas das pias, de todos os banheiros, serão executadas com granito cor branco marfim, e terão 10 (dez) cubas de embutir, oval, na cor branca, com dimensões de 30cm de largura x 40cm de comprimento;

As torneiras serão metálicas na cor inox e deverão ser de acionamento automático por sensor;

Dois banheiros terão espelhos lapidado com dimensões de 3,10m de comprimento x 100 cm de altura, que serão instalados na altura das pias sanitárias.

Os vestiários, terão dois espelhos lapidados de 2,22m de comprimento por 1,50m de altura, que serão instalados na altura das pias sanitárias.

Ainda na área de vestiário, será instalado dois chuveiros, estilo ducha, com saída de água quente e fria, nas indicações do projeto arquitetônico;

No mesmo espaço será instalado bancos articulados de apoio, em inox, obedecendo as regras da norma NBR 9050.

Demais equipamentos, como papeleiras, toalheiros e dispenser para sabonete líquido, serão em material plástico e nas quantidades necessárias para atender a ocupação dos banheiros;

Nas paredes laterais do hall de entrada e nos canteiros de jardim da fachada será utilizado cobogó cerâmico “cru”, para efeito decorativo, como nas imagens ilustrativas.

No hall de entrada, ainda terá 2 (dois) bancos de madeira, para descanso, nas seguintes dimensões: 250x47x43.

Na área de venda de produtos a janela balcão terá acabamento em granito na cor amarelo ornamental, nas dimensões indicadas no projeto.

Na copa da lanchonete, será instalado torneira de cozinha, com previsão de água quente e fria;

Conforme projeto, a quadra possuirá 2 (dois) bancos em madeira, para descanso dos atletas, nas seguintes dimensões: 400x47x43.

○ ILUMINAÇÃO:

A iluminação interna da área de circulação será com 14 (quatorze) plafons retangulares de 30w, na cor branco frio 6000K;

A iluminação das demais áreas serão com plafons quadrados, de cor branco frio, 6000K, nas respectivas quantidades:

- 10 (dez) plafon de 24W
- 6 (seis) plafon de 18W

A quadra será iluminada com 10 (dez) refletores esportivos, na cor branco frio 6000K, localizados em cada pilar da estrutura já existente.

○ **INSTALAÇÃO ELÉTRICA:**

As instalações elétricas, compreendendo força e luz, serão executadas rigorosamente de acordo com os respectivos projetos, normas da ABNT e determinação da concessionária de energia elétrica local, sob responsabilidade de profissional habilitado.

São José do Ouro, 28 de julho de 2021.

Arq. E Urb. Anelise de Andrade
CAU A151052-5

Município de São José do Ouro-RS
Cliente CNPJ: 87.613.550/0001-64