

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de projeto reforma de interiores de edifício público, conforme projeto arquitetônico anexo, tendo por finalidade, a farmácia popular da Unidade Básica de Saúde localizada no centro do município, parte interessada, **Município de São José do Ouro-RS**, entidade pública registrada no CNPJ 87.613.550/0001-64, com sede na Avenida Laurindo Centenaro, nº481, centro, na cidade de São José do Ouro-RS, a ser realizado sobre imóvel do mesmo, localizado na Avenida José Gelain, centro, São José do Ouro-RS.

-01 hall, 01 sala de atendimento, 01 farmácia, 01 depósito, 01 escritório 01 banheiro, 01 hall de espera.

O presente projeto é composto pelas seguintes especificações e elementos: Situação, plantas baixas, projeto elétrico, cortes, detalhamentos, perspectivas internas e externas, projeto de mobiliário e memorial descritivo. Abaixo Quadro de Áreas:

PROJETO REFORMA DE INTERIORES	
Área trabalhada	Áreas (m ²)
Hall	2,29m ²
Sala de atendimento	6,00m ²
Farmácia	15,36m ²
Depósito	10,11m ²
Escritório	3,39m ²
Banheiro	3,39m ²
Hall de espera	18,83m ²
TOTAL ÁREA ÚTIL (incluindo metragem das paredes e área externa)	104,90m²

○ **RESUMO DAS ATIVIDADES EXECUTADAS NA EDIFICAÇÃO:**

- Criação de novos fechamentos de alvenaria, de acordo com projeto anexo;
- Troca da janela lateral existente da sala onde se localizará a farmácia, por janela guilhotina, com dois guichês de atendimento ao público;
- Retirada de porta de acesso à sala onde se localizará a farmácia;
- Criação de hall de entrada que dará acesso à farmácia e ao depósito, com porta de giro, duas folhas;
- Retirada de porta da sala onde se localizará o depósito;
- Novo dimensionamento do Peitoril da janela do depósito, rebaixando 25cm;
- Fechamento de janela fixa de vidro da sala de atendimento;
- Retirada de revestimento cerâmico da sala onde será o escritório, assim como, fechamento de parte hidráulica e realocação da porta de entrada à sala, com nova abertura na parede e fechamento da porta existente, como demonstra o projeto anexo;
- Troca da janela existente, na sala onde se localizará o escritório, por janela de correr de alumínio e vidro temperado, duas folhas;
- Criação de hall externo para atendimento ao público, com cobertura de pergolado de alumínio cor branco e vidro temperado transparente com bancos de madeira, como imagem anexa;
- Criação de nova marcação na fachada com pilares de concreto, adequando está à fachada do prédio já existente, como mostra imagem anexa;
- Adequação da fachada lateral do posto, onde será retirado os medicamentos, com placas padronizadas conforme projeto estadual na dimensão de 100x100cm;
- Adequação do piso externo com blocos intertravados de concreto (PAVER) garantindo acessibilidade, se estendendo também ao passeio público que dá acesso ao local de retirada dos medicamentos;
- Criação de canteiros com grama e plantas, descritas no projeto de detalhamento de paisagismo anexo;
- Criação de mobiliário interno para as áreas da farmácia, escritório e banheiro.

○ **INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS:**

- Retiradas e Demolições:

Todas as extremidades de tubulações (hidráulicas, elétricas, etc.) deverão ser devidamente tamponadas, imediatamente após a retirada das peças, antes do início das demolições. Os plugs a serem utilizados deverão impedir a passagem entrada de entulhos, assim como pó, água e outros detritos. Os serviços de demolições e remoções deverão ser executados manual, cuidadosa e progressivamente, utilizando-se ferramentas portáteis. O uso de ferramentas motorizadas dependerá de autorização da Fiscalização. Cuidados especiais deverão ser tomados para evitar queda de materiais no momento das demolições. Deverão ser demolidas as paredes de alvenaria e divisórias conforme indicadas no projeto arquitetônico.

- Transporte de entulhos:

A área de trabalho deverá ser limpa pelo menos uma vez por dia, devendo ser retirado os entulhos e destinados em local liberado pelo órgão competente.

○ **INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA:**

Revisadas pelo engenheiro, profissional responsável;

○ **PISO:**

Será mantido o piso existente no ambiente interno do projeto. Apenas as novas aberturas de portas podem vir a receber marcação de soleira com granito na cor branco Marfim.

Na área externa, será previsto colocação de piso de blocos intertravados de concreto (paver), mesmo material utilizado para adequar o passeio público ao novo espaço, prezando a acessibilidade dos usuários.

○ **PAREDES:**

Será feito a abertura e o fechamento de paredes de alvenarias, conforme solicitado no projeto arquitetônico;

Todas as paredes internas deverão ser pintadas, com pelo menos, duas demãos de tinta acrílica semibrilho, na cor branco artesão da marca Coral, e, onde for necessário, deverá ser aplicado massa corrida, para correção de imperfeições, posteriormente, lixado e concluído com a pintura;

Os pilares de concreto deverão ser finalizados e pintados, com pelo menos, duas demãos de tinta, na mesma cor da fachada já existente.

Nas paredes internas do escritório, deverá ser retirado o material cerâmico e posteriormente fazer o acabamento com massa corrida, lixando-as e pintando-as da mesma cor das demais paredes.

○ **FORRO:**

Será mantido o forro existente no ambiente interno do projeto. Apenas recebendo novos pontos de iluminação, segundo projeto luminotécnico anexo.

○ **EQUIPAMENTOS:**

Os equipamentos abaixo foram distribuídos estrategicamente, a fim de atender todos os planos projetados;

Sendo esses:

- Guichês em formato de janela balcão, com separador de granito na altura de 1,40 metros;
- Bancos externos de madeira e ferro, dispostos na planta baixa de paisagismo, anexa.

○ ILUMINAÇÃO:

As luminárias dos ambientes trabalhados nessa reforma, deverão ser substituídas por *plafons* de LED, na cor branco frio, 6000K, nas potências e dimensões localizadas na planta de luminotécnica.

Deverá ser previsto iluminação na parte externa com arandelas nas indicações previstas na planta baixa de pontos elétricos, na cor branco frio, 6000K.

○ ESQUADRIAS:

O projeto prevê instalação de nova porta interna, que está localizada no hall de entrada do espaço que liga a farmácia ao depósito.

Será realizado a abertura de uma janela de correr com duas folhas, em alumínio e vidro temperado transparente, nas dimensões e indicações do projeto anexo.

Será realizado a abertura de uma janela de atendimento com abertura estilo guilhotina, nas dimensões e indicações do projeto anexo.

Será previsto, também, vidros fixos, na janela de atendimento da farmácia, com abertura para passagem de produtos na parte inferior do vidro, como demonstrado em imagem ilustrativa da fachada.

No hall de espera será previsto fechamento dos vãos entre os pilares de concreto com vidro fixo temperado transparente.

○ **PROJETOS COMPLEMENTARES:**

O projeto prevê pontos de novas tomadas e interruptores nos ambientes, que devem ser observados e executados juntamente com profissional responsável, engenheiro elétrico, para realizar as possíveis modificações.

Os demais projetos complementares – climatização, elétrica e emergência serão realizados e executados por profissionais legalmente habilitados, e todas as instalações obedecerão aos padrões das respectivas Normas Técnicas.

○ **CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

Qualquer alteração nas especificações apresentadas deverá ter sempre o objetivo de melhorar o padrão da edificação.

Quaisquer sugestões para modificação do projeto fornecido deverão ser encaminhadas, por escrito, e somente poderão ser executadas após aprovação e autenticação por parte do mesmo.

Os materiais deverão ser de primeira qualidade, de comprovada eficiência, seguindo os dispostos nas normas técnicas pertinentes.

Todas as medidas e quantitativos deverão ser conferidas, rigorosamente, no local a ser trabalhado.

São José do Ouro, 26 de maio de 2022.

Arq. E Urb. Anelise de Andrade
CAU A151052-5

Município de São José do Ouro-RS
Cliente CNPJ: 87.613.550/0001-64