

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - IDENTIFICAÇÃO

O presente memorial tem como finalidade discriminar os materiais, serviços e técnicas construtivas que serão utilizadas na reforma de uma edificação educacional.

Obra: Centro de Apoio Educacional

Tipo: Instalação de Biblioteca municipal e órgãos de interesse comunitário

Requerente: Município de São José do Ouro

Endereço: Rua João Lunardi, nº 605.

1 - IMPERMEABILIZAÇÃO

Há no prédio uma patologia eminente proveniente de desgaste estrutural, bem como manifestação patológica da cobertura, manifestadas no forro de uma das salas a serem utilizadas. Foi projetado uma recuperação temporária para o uso, aplicação de manta sob a cobertura na sala utilizada. Da mesma forma, no forro será realizado a limpeza e lavagem com ácido para a eliminação dos agentes biológicos provenientes da saponificação e eflorescência, advindas da infiltração. Posteriormente deverá ser feita a pintura com textura acrílica flexível e realizada as manutenções corretivas e preventivas a cada 05 anos.

02 – ESTRUTURA:

Não será executada nenhuma intervenção na estrutura, nem reparo estrutural. Sendo realizado apenas modificações nas divisórias leves conforme P.O apresentada.

9 – DAS ALTERAÇÕES ÁREA EXISTENTE

9.1 – PAREDES INTERNAS

Será realizado uma nova divisória em madeira conforme layout apresentado em projeto. As paredes de madeiras deverão ser instaladas com encaixe macho e fêmea, simples, sem serres duplicadas, e com rodapés e rodameio de madeira de pinheiro fixadas por pregos. Deverá ser realizado a pintura em tinta esmaltada ou verniz, em quantas demãos forem necessárias para perfeito acabamento.

9.3- RECUPERAÇÃO DA PINTURA EM ÁREA DEGRADADA

Para as áreas onde há, eflorescência, saponificação, mofo, cratera, descascamento da alvenaria, deverão ser lixadas a superfície, tratadas com selador acrílico, fundo preparador, e reaplicado a pintura em quantas demãos forem necessárias para o perfeito acabamento, seguindo a orientação apresentadas no presente periódico. Para áreas onde há deslocamento do piso na fachada principal deverá ser realizado o reparo com argamassa polimérica e posteriormente pintado sob a superfície, conforme projeto.

9.5 – ILUMINAÇÃO NAS SALAS E BIBLIOTECA

A iluminação existente está em caráter precário para o uso. Conforme a ABNT NBR ISSO/CIE 8995, a iluminância para salas de trabalho e biblioteca deve ser de no mínimo 350 lux (lumens/m²). Desta forma, deverão ser realocados as luminárias em led, modelo slim fit, conforme apresentado em planilha orçamentária e projeto respectivo, obedecendo esse caráter normativo. Diante da alteração, se fará necessário para a segurança elétrica a reenfição conforme novo uso de cargas potenciais elétricas, a face do exposto, e sobremodo à luz que preceitua a ABNT NBR 5410, deverá ser realizado a reenfição dos pontos necessários conforme projeto respectivo. A fonte alimentadora permanecerá a mesma da área atual.

9.7 – GRÁFICA

Conforme projeto apresentado, bem como planilha orçamentária, o projeto possui elementos gráficos e comunicação visual, bem como cores, adesivos, elementos em pvc expandido. Deverá ser seguido o projeto e sua identidade visual, obrigatoriamente, uma vez que seus valores já estão consignados na planilha orçamentária.

Nota

Na execução dos serviços, deverá ser rigorosamente observado o projeto aprovado. Se durante a execução dos serviços, por qualquer razão, tornar-se-á necessário quaisquer modificações, estas deverão ser informadas a fiscalização.

São José do Ouro, 02 de janeiro 2023.

Requerente

Município de São José do Ouro

Resp. Técnico

Eng. Civil Luise Moraes
CREA RS209020