



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 005/2023

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S

O Município de São José do Ouro/RS, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 87.613.550/0001-64, localizada na Avenida Laurindo Centenaro, 481, São José do Ouro/RS, CEP 99870-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. Antonio José Bianchin, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados e, especialmente, Fiorindo Betiolo, Adelina Gaspareto Betiolo, Rosalino Lira, Mateus Menon da Luz, Natã Menon da Luz, Marcelo Spanholi de Almeida, André Luiz Moreira dos Santos, Maria Sirlei Moreira dos Santos, Almir Silvestrini, Rosi Maria Dutra Silvestrini, Cleverton Terra Ferreira, Juliane Teresinha Manfron Ferreira, Sady Domingues da Silva, Maria Selia da Silva, Almir Silvestrini, Rosi Maria Dutra Silvestrini, Almir Silvestrini, Rosi Maria Dutra Silvestrini, Roberto Carlos Pimentel Rodrigues da Silva, Nilse Hoffmann Pimentel, Nair Stanguerlin Silvestrini, Lair Guerino Silvestrini, Adão Rodrigues Antunes, Elsa Rodrigues Antunes, Dair Rodrigues Antunes, Sebastião de Camargo, Alzira Dalagnol de Camargo, Luiz Antonio Stangherlin, Maria Sonia Stangherlin, Adelita Rose Baldissera dos Santos, João Lemes dos Santos, Andreza Lurdes de Mattos, Etelvino Reus Menon, Nédia Eva Menon, Guerino Menon, Melânia Menon, Santo Minosso, Joana Stangherlin Minosso, Moacir Silvestrini, Bernardete Stangherlin Silvestrini, Maria Constante dos Santos, Valdemar dos Santos, Almir Silvestrini, Rosi Maria Dutra Silvestrini, Laudelino Teles da Silva, Geovana Claudete Gomes da Silva, Angelo Perineto, Cilene Piva da Silva Moreira, César Constante dos Santos, Francisco Vanz, Elias Vanz, Companhia Riograndense de Saneamento (CORSAN), que o núcleo urbano informal consolidado denominado de **Núcleo Urbano Informal Consolidado Canções 01 (NUI01_01)**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade de interesse SOCIAL, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. Para o núcleo urbano informal consolidado em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), bem como outros elementos necessários, afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse das unidades

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

imobiliárias no referido núcleo urbano, a ser registrada no respectivo Ofício de Registro de Imóveis de São José do Ouro.

O núcleo é localizado no município de São José do Ouro/RS, e apresenta seguinte descrição: Núcleo Urbano Informal Canções 01 (NUI01_01), situado no Bairro das Canções, Área Urbana do Município de São José do Ouro, Estado do Rio Grande do Sul, com característica predominantemente residencial, contendo a área de 39700.80 m² (trinta e nove mil e setecentos metros quadrados e oitenta decímetros quadrados) e perímetro de 1157.28 m (mil e cento e cinquenta e sete metros e vinte e oito centímetros), assim descrito: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice N0, de coordenadas N 6927467.90070 m e E 440979.85216 m; deste, segue confrontando com Rua João Carniel, com os seguintes azimute plano e distância: 132°37'41.37" e 4.40; até o vértice N1, de coordenadas N 6927464.91868 m e E 440983.09189 m; deste, segue confrontando com Rua João Carniel, com os seguintes azimute plano e distância: 132°37'41.37" e 71.40; até o vértice N2, de coordenadas N 6927416.56711 m e E 441035.62198 m; deste, segue confrontando com Rua João Carniel, com os seguintes azimute plano e distância: 132°37'41.37" e 14.20; até o vértice N3, de coordenadas N 6927406.95053 m e E 441046.06962 m; deste, segue confrontando com Terras de Francisco Vanz, com os seguintes azimute plano e distância: 190°18'34.13" e 222.97; até o vértice N4, de coordenadas N 6927187.58467 m e E 441006.16659 m; deste, segue confrontando com Terras de Francisco Vanz, com os seguintes azimute plano e distância: 190°18'34.13" e 18.82; até o vértice N5, de coordenadas N 6927169.06409 m e E 441002.79767 m; deste, segue confrontando com Município de São José do Ouro (Mat. 7014 São José do Ouro), com os seguintes azimute plano e distância: 279°11'15.88" e 12.04; até o vértice N6, de coordenadas N 6927170.98683 m e E 440990.91019 m; deste, segue confrontando com Município de São José do Ouro (Mat. 7014 São José do Ouro), com os seguintes azimute plano e distância: 279°11'42.07" e 10.60; até o vértice N7, de coordenadas N 6927172.68076 m e E 440980.44581 m; deste, segue confrontando com Município de São José do Ouro (Mat. 7014 São José do Ouro), com os seguintes azimute plano e distância: 279°10'49.68" e 10.59; até o vértice N8, de coordenadas N 6927174.37094 m e E 440969.98771 m; deste, segue confrontando com Município de São José do Ouro (Mat. 7014 São José do Ouro), com os seguintes azimute plano e distância: 279°02'47.84" e 44.42; até o vértice N9, de coordenadas N 6927181.35615 m e E 440926.11589 m; deste, segue confrontando com Terras de Elias Vanz, com os seguintes azimute

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

plano e distância: 10°00'17.73" e 25.10; até o vértice N10, de coordenadas N 6927206.07331 m e E 440930.47638 m; deste, segue confrontando com Terras de Elias Vanz, com os seguintes azimuth plano e distância: 271°05'6.40" e 50.94; até o vértice N11, de coordenadas N 6927207.03791 m e E 440879.54988 m; deste, segue confrontando com Município de São José do Ouro (Mat. 2806 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: 14°40'10.44" e 20.14; até o vértice N12, de coordenadas N 6927226.52431 m e E 440884.65098 m; deste, segue confrontando com Município de São José do Ouro (Mat. 2806 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: 284°23'51.74" e 18.07; até o vértice N13, de coordenadas N 6927231.01836 m e E 440867.14492 m; deste, segue confrontando com Terrenos da CORSAN, com os seguintes azimuth plano e distância: 284°23'51.74" e 41.23; até o vértice N14, de coordenadas N 6927241.26935 m e E 440827.21328 m; deste, segue confrontando com Terrenos da CORSAN, com os seguintes azimuth plano e distância: 286°08'5.33" e 66.47; até o vértice N15, de coordenadas N 6927259.74173 m e E 440763.35987 m; deste, segue confrontando com Rua Felipe Stangherlin, com os seguintes azimuth plano e distância: 16°08'5.33" e 12.00; até o vértice N16, de coordenadas N 6927271.26906 m e E 440766.69465 m; deste, segue confrontando com Andreza Lurdes de Mattos (Mat. 2514 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: 106°55'11.15" e 27.49; até o vértice N17, de coordenadas N 6927263.26887 m e E 440792.99376 m; deste, segue confrontando com Mateus Menon da Luz e Natã Menon da Luz (Mat. 3.105 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: 105°34'52.93" e 26.99; até o vértice N18, de coordenadas N 6927256.02013 m e E 440818.98846 m; deste, segue confrontando com Almir Silvestrini, Rosi Maria Dutra Silvestrini, Cleverton Terra Ferreira, Juliane Teresinha Manfron Ferreira, Sady Domingues da Silva e Maria Selia da Silva (Mat. 4.145 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: 105°34'52.93" e 12.00; até o vértice N19, de coordenadas N 6927252.79668 m e E 440830.54806 m; deste, segue confrontando com Almir Silvestrini, Rosi Maria Dutra Silvestrini, Cleverton Terra Ferreira, Juliane Teresinha Manfron Ferreira, Sady Domingues da Silva e Maria Selia da Silva (Mat. 4.145 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: 26°00'36.35" e 25.59; até o vértice N20, de coordenadas N 6927275.79848 m e E 440841.77181 m; deste, segue confrontando com Almir Silvestrini, Rosi Maria Dutra Silvestrini, Cleverton Terra Ferreira, Juliane Teresinha Manfron Ferreira, Sady Domingues da Silva e Maria Selia da Silva (Mat. 4.145 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: 6°22'17.94" e 4.37; até o vértice

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

N21, de coordenadas N 6927280.13995 m e E 440842.25661 m; deste, segue confrontando com Almir Silvestrini, Rosi Maria Dutra Silvestrini, Cleverton Terra Ferreira, Juliane Teresinha Manfron Ferreira, Sady Domingues da Silva e Maria Selia da Silva (Mat. 4.145 São José do Ouro), com os seguintes azimute plano e distância: 295°28'20.35" e 20.87; até o vértice N22, de coordenadas N 6927289.11632 m e E 440823.41384 m; deste, segue confrontando com Almir Silvestrini, Rosi Maria Dutra Silvestrini, Cleverton Terra Ferreira, Juliane Teresinha Manfron Ferreira, Sady Domingues da Silva e Maria Selia da Silva (Mat. 4.145 São José do Ouro), com os seguintes azimute plano e distância: 297°56'3.52" e 17.22; até o vértice N23, de coordenadas N 6927297.18501 m e E 440808.19679 m; deste, segue confrontando com Angelo Perineto e Cilene Piva da Silva Moreira (Mat. 4245 São José do Ouro), com os seguintes azimute plano e distância: 22°47'56.05" e 14.02; até o vértice N24, de coordenadas N 6927310.10741 m e E 440813.62857 m; deste, segue confrontando com Maria Constante dos Santos e Valdemar dos Santos (Mat. 3861 São José do Ouro), com os seguintes azimute plano e distância: 118°32'22.96" e 18.61; até o vértice N25, de coordenadas N 6927301.21507 m e E 440829.97918 m; deste, segue confrontando com Maria Constante dos Santos e Valdemar dos Santos (Mat. 3861 São José do Ouro), com os seguintes azimute plano e distância: 118°08'3.90" e 19.37; até o vértice N26, de coordenadas N 6927292.07981 m e E 440847.06330 m; deste, segue confrontando com Maria Constante dos Santos e Valdemar dos Santos (Mat. 3861 São José do Ouro), com os seguintes azimute plano e distância: 32°09'35.48" e 13.64; até o vértice N27, de coordenadas N 6927303.62405 m e E 440854.32180 m; deste, segue confrontando com Município de São José do Ouro (Mat. 4142 São José do Ouro), com os seguintes azimute plano e distância: 32°09'35.48" e 14.46; até o vértice N28, de coordenadas N 6927315.86185 m e E 440862.01638 m; deste, segue confrontando com Município de São José do Ouro (Mat. 4142 São José do Ouro), com os seguintes azimute plano e distância: 298°04'17.18" e 20.14; até o vértice N29, de coordenadas N 6927325.34118 m e E 440844.24184 m; deste, segue confrontando com Município de São José do Ouro (Mat. 4142 São José do Ouro), com os seguintes azimute plano e distância: 298°24'52.24" e 19.62; até o vértice N30, de coordenadas N 6927334.67587 m e E 440826.98816 m; deste, segue confrontando com Etelvino Reus Menon, Nédia Eva Menon, Guerino Menon e Melânia Menon (Mat. 2899 São José do Ouro), com os seguintes azimute plano e distância: 39°23'5.91" e 1.69; até o vértice N31, de coordenadas N 6927335.98193 m e E 440828.06040 m; deste, segue confrontando com Santo Minosso e Joana Stangherlin Minosso (Mat. 2904 São José

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $39^{\circ}23'5.91''$ e 10.85; até o vértice N32, de coordenadas N 6927344.36687 m e E 440834.94418 m; deste, segue confrontando com Luiz Antonio Stangherlin e Maria Sonia Stangherlin (Mat. 1345 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $39^{\circ}23'5.91''$ e 6.98; até o vértice N33, de coordenadas N 6927349.76398 m e E 440839.37505 m; deste, segue confrontando com Luiz Antonio Stangherlin e Maria Sonia Stangherlin (Mat. 1345 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $48^{\circ}33'45.96''$ e 10.06; até o vértice N34, de coordenadas N 6927356.42235 m e E 440846.91760 m; deste, segue confrontando com Sebastião de Camargo e Alzira Dalagnol de Camargo (Mat. 863 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $48^{\circ}33'45.96''$ e 4.07; até o vértice N35, de coordenadas N 6927359.11904 m e E 440849.97239 m; deste, segue confrontando com Sebastião de Camargo e Alzira Dalagnol de Camargo (Mat. 863 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $55^{\circ}26'37.32''$ e 12.53; até o vértice N36, de coordenadas N 6927366.22430 m e E 440860.28888 m; deste, segue confrontando com Adão Rodrigues Antunes, Elsa Rodrigues Antunes e Dair Rodrigues Antunes (Mat. 862 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $55^{\circ}26'37.32''$ e 8.73; até o vértice N37, de coordenadas N 6927371.17350 m e E 440867.47487 m; deste, segue confrontando com Adão Rodrigues Antunes, Elsa Rodrigues Antunes e Dair Rodrigues Antunes (Mat. 862 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $57^{\circ}15'6.41''$ e 4.31; até o vértice N38, de coordenadas N 6927373.50764 m e E 440871.10394 m; deste, segue confrontando com Adelita Rose Baldissera dos Santos e João Lemes dos Santos (Mat. 1793 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $57^{\circ}15'6.41''$ e 7.65; até o vértice N39, de coordenadas N 6927377.64428 m e E 440877.53551 m; deste, segue confrontando com Adelita Rose Baldissera dos Santos e João Lemes dos Santos (Mat. 1793 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $59^{\circ}54'43.57''$ e 5.12; até o vértice N40, de coordenadas N 6927380.21002 m e E 440881.96379 m; deste, segue confrontando com Moacir Silvestrini e Bernardete Stangherlin Silvestrini (Mat. 3294 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $59^{\circ}54'43.57''$ e 28.10; até o vértice N41, de coordenadas N 6927394.29578 m e E 440906.27485 m; deste, segue confrontando com Moacir Silvestrini e Bernardete Stangherlin Silvestrini (Mat. 3294 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $62^{\circ}28'57.22''$ e 11.03; até o vértice N42, de coordenadas N 6927399.39292 m e E 440916.05909 m; deste, segue confrontando com Almir Silvestrini, Rosi Maria Dutra Silvestrini, Laudelino Teles da Silva e

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

Geovana Claudete Gomes da Silva (Mat. 4144 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $153^{\circ}13'19.06''$ e 29.96; até o vértice N43, de coordenadas N 6927372.64291 m e E 440929.55863 m; deste, segue confrontando com Almir Silvestrini, Rosi Maria Dutra Silvestrini, Laudelino Teles da Silva e Geovana Claudete Gomes da Silva (Mat. 4144 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $57^{\circ}51'30.20''$ e 34.29; até o vértice N44, de coordenadas N 6927390.88535 m e E 440958.59270 m; deste, segue confrontando com Almir Silvestrini, Rosi Maria Dutra Silvestrini, Laudelino Teles da Silva e Geovana Claudete Gomes da Silva (Mat. 4144 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $9^{\circ}27'30.55''$ e 17.60; até o vértice N45, de coordenadas N 6927408.24418 m e E 440961.48465 m; deste, segue confrontando com Nair Stanguerlin Silvestrini e Lair Guerino Silvestrini (Mat. 641 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $9^{\circ}27'30.55''$ e 55.72; até o vértice N46, de coordenadas N 6927463.20491 m e E 440970.64099 m; deste, segue confrontando com Rua Felipe Stangherlin, com os seguintes azimuth plano e distância: $62^{\circ}59'16.33''$ e 10.34; até o vértice N0, de coordenadas N 6927467.90070 m e E 440979.85216 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

O Núcleo Urbano Informal Canções 01 está contido na Matrícula nº 640, atualmente em propriedade de Fiorindo Betiolo, portador(a) do CPF nº 027.500.740-53; Adelina Gaspareto Betiolo; Matrícula nº 2806, atualmente em propriedade de Município de São José do Ouro, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 87.613.550/0001-64; Matrícula nº 3053, atualmente em propriedade de Rosalino Lira, portador(a) do CPF nº 616.764.380-68; Matrícula nº 3281, atualmente em propriedade de Marcelo Spanholi de Almeida, portador(a) do CPF nº 785.347.200-53; Matrícula nº 3703, atualmente em propriedade do Município de São José do Ouro, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 87.613.550/0001-64; Matrícula nº 3776, atualmente em propriedade de André Luiz Moreira dos Santos, portador(a) do CPF nº 739.170.440-72; Maria Sirlei Moreira dos Santos, portador(a) do CPF nº 671.229.810-53; Matrícula nº 3813, atualmente em propriedade do Município de São José do Ouro, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 87.613.550/0001-64; Matrícula nº 3814, atualmente em propriedade do Município de São José do Ouro, pessoa jurídica de direito público, inscrita no

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

CNPJ nº 87.613.550/0001-64; Matrícula nº 4143, atualmente em propriedade do Município de São José do Ouro, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 87.613.550/0001-64; Matrícula nº 4146, atualmente em propriedade de Almir Silvestrini, portador(a) do CPF nº 346.908.910-87; Rosi Maria Dutra Silvestrini; Matrícula nº 4147, atualmente em propriedade de Almir Silvestrini, portador(a) do CPF nº 346.908.910-87; Rosi Maria Dutra Silvestrini; Roberto Carlos Pimentel Rodrigues da Silva, portador(a) do CPF nº 552.575.930-68; Nilse Hoffmann Pimentel, portador(a) do CPF nº 981.420.700-49; Matrícula nº 6685, atualmente em propriedade do Município de São José do Ouro, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 87.613.550/0001-64; Matrícula nº 7014, atualmente em propriedade do Município de São José do Ouro, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 87.613.550/0001-64. Todas as matrículas citadas estão registradas no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Ouro, Estado do Rio Grande do Sul.

Croqui do Núcleo Urbano Informal Consolidado:



“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titulariem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial e outra no jornal de circulação local.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DO OURO, 05 DE MAIO DE 2023

Antonio José Bianchin
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
EM 05 DE MAIO DE 2023

Zeferino Marcante
Sec. Geral da Administração

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”