



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 006/2023

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S

O Município de São José do Ouro/RS, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 87.613.550/0001-64, localizada na Avenida Laurindo Centenaro, 481, São José do Ouro/RS, CEP 99870-000, neste ato representado pelo Vice-Prefeito Municipal Sr. Valentim Gelain, *por delegação de poderes*, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados que o núcleo urbano informal consolidado denominado de **Núcleo Urbano Informal Consolidado Planalto 03 (NUI01_07)**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade de interesse SOCIAL, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. Para o núcleo urbano informal consolidado em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), bem como outros elementos necessários, afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse das unidades imobiliárias no referido núcleo urbano, a ser registrada no respectivo Ofício de Registro de Imóveis de São José do Ouro.

O núcleo é localizado no município de São José do Ouro/RS, e apresenta seguinte descrição: Núcleo Urbano Informal Planalto 03 (NUI01_07), situado no Bairro Planalto, Área Urbana do Município de São José do Ouro, Estado do Rio Grande do Sul, com característica predominantemente residencial, contendo a área de 1.299,30 m² (mil duzentos e trinta e nove metros quadrados e trinta decímetros quadrados) e perímetro de 156,09 m (cento e cinquenta e seis metros e nove centímetros), assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice N0, de coordenadas N 6927499.53218 m e E 441934.16156 m, segue confrontando com Rua Roni Sergio Cirino dos Santos, com os seguintes azimuth plano e distância: 175°16'17.07" e 13.86; até o vértice N1, de coordenadas N 6927485.71737 m e E 441935.30428 m; deste, segue confrontando com Rua Roni Sergio Cirino dos Santos, com os seguintes azimuth plano e distância: 175°16'17.07" e 21.29; até o vértice N2, de coordenadas N 6927464.49801 m e E 441937.05949 m; deste, segue confrontando com Rua Roni Sergio Cirino dos Santos, com os seguintes azimuth plano e distância: 175°16'17.07" e 9.99; até o vértice N3, de coordenadas N 6927454.53754 m e E 441937.88340 m; deste, segue confrontando com Rua 10 de Setembro,

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

com os seguintes azimuth plano e distância: $298^{\circ}42'51.92''$ e 18.83; até o vértice N4, de coordenadas N 6927463.58393 m e E 441921.36970 m; deste, segue confrontando com Rua 10 de Setembro, com os seguintes azimuth plano e distância: $301^{\circ}18'41.37''$ e 15.28; até o vértice N5, de coordenadas N 6927471.52364 m e E 441908.31706 m; deste, segue confrontando com Rua 10 de Setembro, com os seguintes azimuth plano e distância: $301^{\circ}08'16.45''$ e 15.72; até o vértice N6, de coordenadas N 6927479.65054 m e E 441894.86507 m; deste, segue confrontando com Terras de Luiz de Godoi e Sonia Mara Secco (Mat. 670 ORI São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $343^{\circ}14'37.77''$ e 1.05; até o vértice N7, de coordenadas N 6927480.65796 m e E 441894.56176 m; deste, segue confrontando com Terras de Luiz de Godoi e Sonia Mara Secco (Mat. 670 ORI São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $357^{\circ}54'28.36''$ e 15.90; até o vértice N8, de coordenadas N 6927496.55117 m e E 441893.98117 m; deste, segue confrontando com Terras de Luiz de Godoi e Sonia Mara Secco (Mat. 670 ORI São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $331^{\circ}23'26.26''$ e 2.12; até o vértice N9, de coordenadas N 6927498.40952 m e E 441892.96757 m; deste, segue confrontando com Confrontante não identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $89^{\circ}50'21.23''$ e 14.90; até o vértice N10, de coordenadas N 6927498.45133 m e E 441907.86982 m; deste, segue confrontando com Confrontante não identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $192^{\circ}01'34.63''$ e 0.66; até o vértice N11, de coordenadas N 6927497.80461 m e E 441907.73204 m; deste, segue confrontando com Confrontante não identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $86^{\circ}16'51.33''$ e 11.14; até o vértice N12, de coordenadas N 6927498.52707 m e E 441918.84657 m; deste, segue confrontando com Confrontante não identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $86^{\circ}14'42.33''$ e 15.35; até o vértice N0, de coordenadas N 6927499.53218 m e E 441934.16156 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O Núcleo Urbano Informal Planalto 03 está contido na Transcrição nº 53.636, registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Ouro, Estado do Rio Grande do Sul, atualmente em propriedade de Oracilina Antunes de Camargo; Matrícula nº 4.975 registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Ouro, Estado do Rio Grande do Sul, atualmente em propriedade de Paola dos Santos Corso (CPF nº 021.861.810-70); Matrícula nº 4.976

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Ouro, Estado do Rio Grande do Sul, atualmente em propriedade de Aldair Menosso (CPF nº 519.941350-34); Nerilde Bernadete Zucchi Menosso (CPF nº 671.047.890-49); Andrea Salete Menosso Pasinato (CPF nº 903.272.170-49); Aderico Pasinato (CPF nº 570.681.940-87); Andressa Menosso (CPF nº 005.959.720-80).

Croqui do Núcleo Urbano Informal Consolidado:



Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titulariem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital,

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

sendo protocoladas na SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial e outra no jornal de circulação local.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DO OURO, 30 DE AGOSTO DE 2023**

Valentim Gelain
Vice-Prefeito Municipal

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
EM 30 DE AGOSTO DE 2023**

Zeferino Marcante
Sec. Geral da Administração

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”