

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - IDENTIFICAÇÃO

O presente memorial tem como finalidade discriminar os materiais, serviços e técnicas construtivas que serão utilizadas na reforma e ampliação que ocorrerá na Escola Municipal de Ensino Fundamental Luciano Antonio Donde Campus II

Requerente: ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO OURO – RS

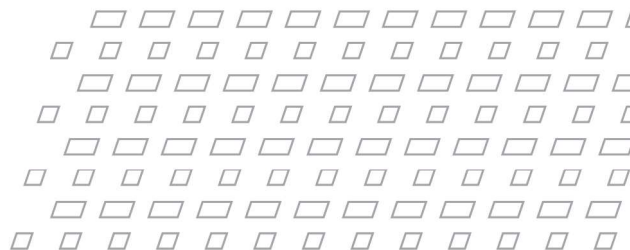
Endereço da Obra: Av. Antônio Finco, 575 - Centro, São José do Ouro - RS, 99870-000

2 – PROJETO

O projeto envolve quatro macro etapas: Ampliação de área coberta, abertura de portão central, finalização da quadra de esportes e sistema de drenagem. Todas as atividades deverão ocorrer conforme projetos apresentados e planilha orçamentária, devendo seguir o preconizado pelas normativas vigentes.

3 – ABERTURA DE PORTÃO CENTRAL (FECHAMENTO EXTERNO)

Na área identificada em projeto, com um perímetro de 10,38 metros, será realizado a abertura de um vão de 3,93m para o portão e, no local em que há colunas atualmente em estruturas de tijolos de concreto de 15x20x40, deverão ser substituídas por sapatas e pilares de concreto armado, ambas conforme projeto apresentado. O pilar em concreto armado será em dimensão apresentada de 25cmx25cm e, para realizar os detalhes arquitetônicos presentes no projeto deverá ser feito o reboco com os negativos, conforme projeto. Sobre os pilares será realizado uma laje maciça de 30cmx30cm em caída e posteriormente aplicado impermeabilizante líquido. O portão deverá ser realizado seguindo as dimensões presentes em projeto, sendo de ferro. Na área identificada em projeto, pelo perímetro mencionado, onde atualmente existe o muro de tijolos de concreto, deverá ser realizado preliminarmente a limpeza dos agentes biológicos devido ação das intempéries e posteriormente, chapisco, emboço e reboco, garantindo a regularização. Após a camada de reboco fino finalizada, deverá ser aplicada a pintura em quantas demãos forem necessárias para que garanta o perfeito acabamento. Sobre o muro, conforme projeto e planilha apresentada, deverá ser realizado uma pingadeira em aço galvanizado. A pintura do portão deverá ser realizada com tinta alquídica de fundo, própria para garantir um bom desempenho quando exposto ao intemperismo. Para o emassamento considerar que todas as paredes de alvenaria que forem rebocadas serão antes chapiscadas com argamassa de cimento e areião no traço 1:3. As paredes deverão ser limpas e abundantemente molhadas antes da aplicação. Todas as superfícies identificadas receberão reboco grosso em argamassa de mista de cal hidratada, areia e cimento. Só será executado após completa pega do chapisco e terão espessura de 1,50cm. Os serviços de reboco fino somente serão



executados após completa pega do reboco grosso. Deverão ser desempenados, apresentando aspecto uniforme e superfície lisa, bem acabada. Deverão ser em argamassa de cal hidratada, areia fina branca e cimento, devendo a cal descansar o tempo suficiente antes do uso.

4 – AMPLIAÇÃO DA ÁREA DE COBERTURA

4.1 - PISO DE CONCRETO ABAIXO DA COBERTURA (PISO DE CONCRETO – PAVIMENTAÇÕES)

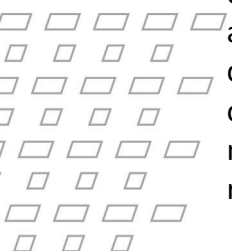
O piso de concreto será realizado na área demarcada em projeto. O piso não está projetado para que haja a circulação de veículos sobre ele, apenas circulação de pessoas. Para execução do contra piso será executada inicialmente uma camada de brita nº 1, com espessura de 2,0 cm, que dever ser compactada para receber o contra piso em concreto com espessura de 3,0 cm. O piso deverá ser realizado com malhas de ferro, conforme projeto e planilha orçamentária. A cada 5 metros entre vãos de concretagem deverá ser deixado uma junta de dilatação, corte à seco, evitando que haja trincos e fissuras.

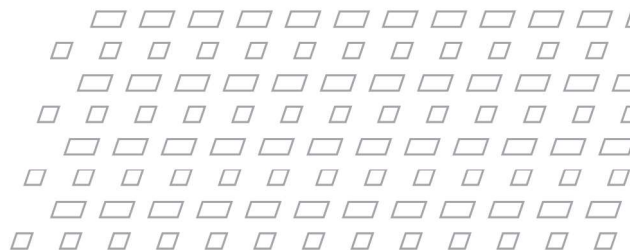
4.2 – COBERTURA (TELHAMENTO E ESTRUTURA DE COBERTURA)

A estrutura da cobertura será em treliça metálica, possuindo suas ligações parafusadas, conforme projeto apresentado. As telhas serão em aluzinco de 0,50mm, em duas águas, conforme a planta de cobertura. As alturas da cobertura estão previstas em planta e deverão ser seguidas a fim de que se mantenha o projeto apresentado e não ocorra a pressão negativa, permanecendo mais baixa que a cobertura existente.

5 – FINALIZAÇÃO QUADRA DE ESPORTES (QUADRA ESPORTIVA)

Antes de ser realizado os serviços previstos na quadra, deverá ocorrer a compactação a percussão do solo, a fim de que não haja recalque diferencial. Após a base estável aplicar sobre o solo uma camada de brita nº 01 com espessura de 03 cm e posteriormente armar para execução do piso com malha de ferro, conforme projeto apresentado. A concretagem deverá ser realizada com concreto de resistência mínima de 25MPa e desempenado, garantindo o escoamento até a captação de água conforme o projeto apresentado. Antes de ocorrer a concretagem as esperas e tubulações deverão ser canalizadas no ramal de encaminhamento. Está previsto em projeto e em planilha orçamentária a rampa de acesso, executada em concreto armado, com inclinação máxima de 8%, em conformidade com a NBR 9050. Deverá ser instalada goleiras realizadas com tubo de ferro de 3”.





6- DRENAGEM (SISTEMA DE DRENAGEM COM DRENO PEAD)

Deverá ser realizado o sistema de drenagem em conformidade com o projeto, considerando a utilização de dreno superficial e tubos PEAD de 100mm, preenchidos com camada drenante e envolvidos em manta geotêxtil. É imprescindível que nessa etapa ocorra o correto envelopamento da estrutura do dreno envelopada com a manta a fim de que o solo não colmate e obstrua a percolação da água pluvial.

7 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas estão previstas em projeto para futura instalação, todavia não será realizada essas atividades, conforme P.O apresentada.

São José do Ouro – RS, junho de 2024.

Eduardo Langone Antunes
Engº Civil CREA-RS 248112

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DO OURO - RS
CNPJ: 87613550000164

