

# PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo #PUBLICO

<b>N° OPERAÇÃO</b> 0			APELIDO DO EMPREENDIMENTO Acesso e Living Externo Dondé Campus II			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	_	DESCRIÇÃO DO LOTE Ampliação da cobertura, reforma de acesso, drenagem e jardim	MUNICÍPIO / UF São José do Ouro-RS	<b>BDI 1</b> 27,19%	<b>BDI 2</b> 24,52%	<b>BDI 3</b> 0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	→
Ampliação da	cobertura, reforma	de acesso, drena						125.755,24		
1.			FECHAMENTO EXTERNO			1		-	15.115,30	
1.1.			SUPERESTRUTURA					-	15.115,30	
1.1.1.			FUNDAÇÕES - SUPERFICIAIS					-	851,65	
1.1.1.1.	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,68	129,74	BDI 1	165,02	112,21	RA
1.1.1.2.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	16,22	15,30	BDI 1	19,46	315,64	RA
1.1.1.3.	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	М3	0,49	680,00	BDI 1	864,89	423,80	RA
1.1.2.			PILARES/PALANQUES					-	1.342,43	
1.1.2.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	5,52	87,70	BDI 1	111,55	615,76	RA
1.1.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,89	13,33	BDI 1	16,95	116,79	RA
1.1.2.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	22,21	10,81	BDI 1	13,75	305,39	RA
1.1.2.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,38	630,00	BDI 1	801,30	304,49	RA
1.1.3.			ELEMENTOS DE FECHAMENTO - MURO E GRADIL					-	12.921,22	
1.1.3.1.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	28,34	6,72	BDI 1	8,55	242,31	RA
1.1.3.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	28,34	40,78	BDI 1	51,87	1.470,00	RA
1.1.3.3.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF 11/2020	М	4,30	40,78	BDI 1	51,87	223,04	RA
1.1.3.4.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	14,32	569,12	BDI 2	708,67	10.148,15	
1.1.3.5.	SINAPI	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	28,64	23,00	BDI 1	29,25	837,72	RA
2.			PISO DE CONCRETO - PAVIMENTAÇÕES						13.093,96	
2.1.			PISO DE CONCRETO - PAVIMENTAÇÕES					-	13.093,96	
2.1.0.1.	SINAPI	103913	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	M2	87,72	117,36	BDI 1	149,27	13.093,96	
3.			QUADRA ESPORTIVA					-	65.421,97	

PMv3.0.6



## PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo #PUBLICO

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0			APELIDO DO EMPREENDIMENTO Acesso e Living Externo Dondé Campus II			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	_	DESCRIÇÃO DO LOTE Ampliação da cobertura, reforma de acesso, drenagem e jardim	MUNICÍPIO / UF São José do Ouro-RS	<b>BDI 1</b> 27,19%	<b>BDI 2</b> 24,52%	<b>BDI 3</b> 0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	<b>\</b>
	cobertura, reforma	a de acesso, drena							125.755,24	
3.1.			Pavimentação					-	56.962,12	
3.1.0.1.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF 09/2021	M2	272,51	2,60	BDI 1	3,31	902,01	RA
3.1.0.2.	SINAPI	103913	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	M2	272,51	105,00	BDI 1	133,55	36.393,71	RA
3.1.0.3.	Cotação	01	GRAMA SINTÉTICA DE JARDIM 12MM UV	M2	272,51	36,00	BDI 2	44,83	12.216,62	RA
3.1.0.4.	SINAPI	102362	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE ACO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ½"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	41,20	145,21	BDI 2	180,82	7.449,78	RA
3.2.			INFRAESTRUTURA E MOBILIARÍO - QUADRA					-	8.459,85	
3.2.0.1.	SINAPI	89511	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	М	20,00	28,16	BDI 1	35,82	716,40	
3.2.0.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	3,00	45,45	BDI 1	57,81	173,43	RA
3.2.0.3.	Cotação	02	PAR TRAVE DE GOL FUTSAL TUBO 3"	CJ	1,00	3.050,00	BDI 1	3.879,30	3.879,30	RA
3.2.0.4.	SINAPI	105001	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,50M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF 03/2024	М	2,20	1.318,97	BDI 1	1.677,60	3.690,72	RA
4.			COBERTURA					-	31.232,72	
4.1.			TELHAMENTO E ESTRUTURA DE COBERTURA					-	20.429,06	
4.1.0.1.	SINAPI	100778	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020 PSA	KG	1.043,22	11,30	BDI 2	14,07	14.678,11	RA
4.1.0.2.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	79,62	58,01	BDI 2	72,23	5.750,95	
4.2.			DRENAGEM					-	10.803,66	
4.2.0.1.	SINAPI	102666	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	М	95,00	59,93	BDI 2	74,62	7.088,90	RA
4.2.0.2.	SINAPI	99268	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ- MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,90 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF 12/2020 PA	UN	2,00	380,00	BDI 2	473,18	946,36	RA
4.2.0.3.	SINAPI	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	М	30,00	74,11	BDI 2	92,28	2.768,40	
5.			PINTURA					-	891,29	

PMv3.0.6 2/3



### PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo #PUBLICO

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0			APELIDO DO EMPREENDIMENTO Acesso e Living Externo Dondé Campus II			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	05-24 (DES.)	Ampliação da cobertura, reforma de acesso, drenagem e jardim	São José do Ouro-RS	27,19%	24,52%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	<b>4</b>
Ampliação da cobertura, reforma de acesso, drenagem e jardim							125.755,24	1		
5.1.			Fechamento tijolão					-	891,29	
5.1.0.1.	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	28,34	14,02	BDI 1	17,83	505,30	RA
5.1.0.2.	SINAPI	95623	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	28,34	10,71	BDI 1	13,62	385,99	RA

Encargos sociais:	Para elaboração deste oro	amento, foram utilizados os encar	nos sociais do SINAPI	para a Unidade da Federad	ão indicada

Observações:

Data

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Documento assinado digitalmente

EDUARDO LANGONE ANTUNES Data: 22/07/2024 11:22:14-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

São José do Ouro-RS terça-feira, 16 de julho de 2024

Responsável Técnico

Nome: Eng. Civil Eduardo Langone Antunes

CREA/CAU: 248112

ART/RRT: 0

**ANTONIO JOSE** BIANCHIN:5102178 BIANCHIN:51021781053 1053

Assinado de forma digital por **ANTONIO JOSE** 

Dados: 2024.07.23 10:55:41

-03'00'

3/3 PMv3.0.6



### Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo #PUBLICO

Nº OPERAÇÃO

Nº TRANSFEREGOV

PROPONENTE / TOMADOR

Prefeitura Municipal de São José do Ouro

### APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Acesso e Living Externo Dondé Campus II / Ampliação da cobertura, reforma de acesso, drenagem e jardim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

#### BDI 1

#### TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	8,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,13%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,19%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)^*(1+DF)^*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

São José do Ouro-RS

Documento assinado digitalmente



EDUARDO LANGONE ANTUNES Data: 22/07/2024 11:22:14-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Técnico

Nome: Eng. Civil Eduardo Langone Antunes

CREA/CAU: 248112

terça-feira, 16 de julho de 2024

Data

**ANTONIO JOSE** 53

Assinado de forma digital por BIANCHIN:510217810 ANTONIO JOSE BIANCHIN:51021781053
Dados: 2024.07.23 10:55:00 -03'00'

PMv3.0.6 1/3



### Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo #PUBLICO

Nº OPERAÇÃO

N° TRANSFEREGOV

PROPONENTE / TOMADOR

Prefeitura Municipal de São José do Ouro

### APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Acesso e Living Externo Dondé Campus II / Ampliação da cobertura, reforma de acesso, drenagem e jardim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

ART/RRT: 0

BDI 2

### TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	18,58%
BDI COM desoneração	BDI DES	24,52%

X Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:		
São José do Ouro-RS	terça-feira, 16 de julho de 2024	
Local	Data	
Responsável Técnico	-	

PMv3.0.6 2/3



## Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo #PUBLICO

Nº OPERAÇÃO

Nº TRANSFEREGOV

PROPONENTE / TOMADOR

Prefeitura Municipal de São José do Ouro

## APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Acesso e Living Externo Dondé Campus II / Ampliação da cobertura, reforma de acesso, drenagem e jardim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

Nome: Eng. Civil Eduardo Langone Antunes

**CREA/CAU:** 248112 **ART/RRT:** 0

PMv3.0.6 3/3