



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO

AMPLIAÇÃO DA COBERTURA DE VEÍCULOS DA UBS CENTRO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO/RS

SETEMBRO DE 2025

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

DADOS DA OBRA

Endereço: Avenida José Gelain, n. 143, Bairro Centro (ampliação garagem UBS Centro)

Matrícula: 2.254 do Registro de Imóveis de São José do Ouro/RS.

Área a construir: 71,50 m².

1.1 SERVIÇOS INICIAIS

Antes do início dos trabalhos, a empresa executora deverá fornecer a ART referente à execução da obra. Para as ligações provisórias de água e energia, serão utilizados os próprios pontos já existentes no local.

As conexões e tubulações pluviais que necessitam ser retiradas para o início dos serviços são por conta e inteira responsabilidade da empresa executora, bem como quaisquer EPI's ou EPC's necessários.

1.2 ESTRUTURA

Os materiais utilizados neste projeto, para emprego na obra, bem como a execução, devem obedecer às especificações brasileiras da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, vigentes no país.

Os elementos em concreto (cálices e pilares) serão do tipo pré-moldados, com fck mínimo de 30 Mpa. As tesouras e vigas de travamentos serão em aço ASTM36, conforme especificações contidas no projeto.

O último pilar da cobertura já existente será utilizado para prosseguir com a ampliação, desta forma, serão necessários somente 2 pilares pré-moldados. As ligações estruturais necessárias, bem como retirada de conexões e realojamento da tubulação pluvial, são de inteira responsabilidade da empresa contratada.

1.2.1 Fundações

As fundações serão executadas em blocos tipo “cálice”, pré-moldadas, conforme dimensões e especificações no projeto. O cobrimento deverá ser de no mínimo 3cm, e o concreto deverá ter resistência mínima de 30 MPa.

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

A escavação e reaterro do volume necessário para as fundações serão por conta da empresa executora. O reaterro deverá ser procedido com equipamento mecânico ou manual de maneira a garantir a compactação e o nivelamento final da superfície.

1.2.2 Pilares

O concreto deverá ser dosado a fim de minimizar sua segregação no estado fresco, levando-se em conta as operações de mistura, transporte, lançamento e adensamento.

Será exigido o emprego de material de qualidade uniforme e correta utilização dos agregados graúdos e miúdos, de acordo com as dimensões das peças a serem concretadas.

Todos os materiais recebidos na obra ou utilizados em usina deverão ser previamente testados para a comprovação de sua adequação ao traço adotado.

Por meio de laboratório, deverão ser feitos os ensaios de controle tecnológico do concreto e seus componentes de acordo com as Normas Técnicas da ABNT referentes ao assunto, antes e durante a execução das peças estruturais. O controle da resistência do concreto deve obedecer ao disposto na NBR 7215, que trata da resistência à compressão do cimento Portland. As rupturas deverão ser feitas aos 7 e 28 dias. Os corpos de prova deverão atingir as condições requeridas do concreto, devendo ser fornecidos à fiscalização.

1.2.3 Armaduras

As armaduras deverão ser executadas por mão-de-obra treinada, sob os cuidados de um supervisor, e ocupar exatamente as posições indicadas nos detalhamentos, em CA50 e CA60. As amarras deverão ser feitas com arame recozido nº 18 ou nº 16 AWG.

Para evitar que as armaduras encostem nas formas e garantam o cobrimento e o acabamento desejado, deverão ser providenciadas o calçamento das armaduras com espaçadores, para garantir o cobrimento mínimo preconizado em projeto.

As barras de aço deverão ser convenientemente limpas de qualquer substância prejudicial à aderência (barro, óleos, graxa ou outros elementos inconvenientes). Deve ser vedada a utilização de armaduras que apresentem camadas oxidadas.

1.2.4 Treliças

Serão utilizadas tesouras metálicas ASTM 36, com somente uma extremidade apoiada, sendo que os perfis estão devidamente detalhados no projeto. As treliças deverão ser fornecidas pintadas, sendo que qualquer imperfeição da pintura deverá ser reparada *in loco*.

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

1.9 COBERTURA

Serão utilizadas telhas TP40 (trapezoidal em material metálico zincado), sendo a trama composta por terças metálicas (pintadas) perfis Ue 100x40x15 #2,65mm. O oitão será no mesmo material das telhas.

No encontro entre as duas coberturas (nova e existente), será necessário executar um fechamento adicional, visto que há diferença de angulação entre estas.

1.3 INSTALAÇÕES PLUVIAIS

A água pluvial será captada por calhas metálicas instaladas ao longo do perímetro do caimento de cada telhado. A condução da água será feita por meio de tubos de queda, conforme indicado no projeto pluvial, que serão direcionadas até a rede de condutores horizontais existentes.

1.4 DISPOSIÇÕES FINAIS

Ficarão sob responsabilidade da empreiteira, e correrão por sua conta, todos os serviços gerais necessários à execução da obra, incluindo, mas não se limitando a: despesas com pessoal técnico e administrativo, transportes, içamentos e reaterros.

São José do Ouro – RS, 02 de setembro de 2025.

Monica Rafaela Stanguerlin
Engenheira Civil
CREA-RS SC1737545

Município de São José do Ouro
Prefeito Vilmar De Biasi
CNPJ: 87.613.550/0001-64

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”