

Obra: Ampliação de área e reforma da E.M.E.F. Antonio Manfron

Proprietário: Prefeitura de São José do Ouro / RS

## Planilha Sintética Simples

BDI Padrão: 24,00%

Bancos: SINAPI: RS



Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
1				SERVIÇOS					R\$ 11.214,54	
1.1	Composição	SINAPI	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	47,22	R\$ 79,85	R\$ 99,01	R\$ 3.770,52	R\$ 4.675,44
1.2	Composição	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,86	R\$ 119,90	R\$ 148,68	R\$ 702,61	R\$ 871,24
1.3	Composição	SINAPI	101206	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M <sup>3</sup> / 111 HP), FROTA DE 3 CAMINHÕES BASCULANTES DE 14 M <sup>3</sup> , DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H. AF_05/2020	M3	332,91	R\$ 13,73	R\$ 17,03	R\$ 4.570,85	R\$ 5.667,86
2				INFRAESTRUTURA					R\$ 35.845,18	
2.1				SAPATAS					R\$ 6.027,08	
2.1.1	Composição	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	3,136	R\$ 104,38	R\$ 129,43	R\$ 327,34	R\$ 405,90
2.1.1	Composição	SINAPI	96532	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	12,8	R\$ 181,69	R\$ 225,30	R\$ 2.325,63	R\$ 2.883,78
2.1.2	Composição	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	35,08	R\$ 16,78	R\$ 20,81	R\$ 588,64	R\$ 729,92
2.1.3	Composição	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,6	R\$ 981,96	R\$ 1.217,63	R\$ 1.571,14	R\$ 1.948,21
2.1.4	Composição	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	1,54	R\$ 31,04	R\$ 38,49	R\$ 47,80	R\$ 59,27
2.2				VIGAS DE FUNDAÇÃO					R\$ 17.405,31	
2.2.1	Composição	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	9,7	R\$ 114,94	R\$ 142,53	R\$ 1.114,92	R\$ 1.382,50
2.2.2	Composição	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	55,4	R\$ 90,92	R\$ 112,74	R\$ 5.036,97	R\$ 6.245,84
2.2.3	Composição	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	4,16	R\$ 817,22	R\$ 1.013,35	R\$ 3.399,64	R\$ 4.215,55
2.2.4	Composição	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	73,95	R\$ 17,49	R\$ 21,69	R\$ 1.293,39	R\$ 1.603,80
2.2.5	Composição	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	227,9	R\$ 13,25	R\$ 16,43	R\$ 3.019,68	R\$ 3.744,40
2.2.6	Composição	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	5,54	R\$ 31,04	R\$ 38,49	R\$ 171,96	R\$ 213,23
2.3				NIVELAMENTO					R\$ 7.262,75	
2.3.1	Composição	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	4,02	R\$ 646,07	R\$ 801,13	R\$ 2.597,20	R\$ 3.220,53
2.3.2	Composição	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	38,41	R\$ 84,87	R\$ 105,24	R\$ 3.259,86	R\$ 4.042,22
2.4				IMPERMEABILIZAÇÃO					R\$ 5.150,04	
2.4.1	Composição	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	86,06	R\$ 48,26	R\$ 59,84	R\$ 4.153,26	R\$ 5.150,04
3				SUPRAESTRUTURA					R\$ 22.349,17	
3.1				PILARES EM CONCRETO ARMADO					R\$ 7.844,22	
3.1.1	Composição	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	105,43	R\$ 13,30	R\$ 16,49	R\$ 1.402,22	R\$ 1.738,75
3.1.2	Composição	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	25,63	R\$ 121,44	R\$ 150,59	R\$ 3.112,51	R\$ 3.859,51

3.1.3	Composição	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,6	706,31	R\$ 875,82	R\$ 1.130,10	R\$ 1.401,32
3.1.4	Composição	SINAPI	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	31,83	21,40	R\$ 26,54	R\$ 681,16	R\$ 844,64
3.2 VIGAS DE SUSTENTAÇÃO										R\$ 14.504,95
3.2.1	Composição	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	2,77	706,42	R\$ 875,96	R\$ 1.956,78	R\$ 2.426,41
3.2.2	Composição	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	38,9	166,78	R\$ 206,81	R\$ 6.487,74	R\$ 8.044,80
3.2.3	Composição	SINAPI	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	64,47	21,40	R\$ 26,54	R\$ 1.379,66	R\$ 1.710,78
3.2.4	Composição	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	145,9	12,84	R\$ 15,92	R\$ 1.873,36	R\$ 2.322,96
4 VEDAÇÕES										R\$ 18.228,21
4.1	Composição	SINAPI	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	150,9	72,46	R\$ 89,85	R\$ 10.934,21	R\$ 13.558,43
4.2	Composição	SINAPI	105023	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	14,6	66,36	R\$ 82,29	R\$ 968,86	R\$ 1.201,38
4.3	Composição	SINAPI	105029	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	10,2	50,81	R\$ 63,00	R\$ 518,26	R\$ 642,64
4.4	Composição	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,22	48,26	R\$ 59,84	R\$ 2.278,84	R\$ 2.825,76
5 COBERTURA E FORRO										R\$ 45.852,58
5.1 ESTRUTURA TELHADO										R\$ 18.265,39
5.1.1	Composição	SINAPI	92559	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	5	1.833,71	R\$ 2.273,80	R\$ 9.168,55	R\$ 11.369,00
5.1.2	Composição	SINAPI	100367	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2	1.032,35	R\$ 1.280,11	R\$ 2.064,70	R\$ 2.560,23
5.1.3	Composição	SINAPI	100370	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2	1.748,45	R\$ 2.168,08	R\$ 3.496,90	R\$ 4.336,16
5.2 TELHAMENTO										R\$ 10.834,32
5.2.1	Composição	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	132,51	53,07	R\$ 65,81	R\$ 7.032,31	R\$ 8.720,06
5.2.2	Composição	SINAPI	94223	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	20,25	84,20	R\$ 104,41	R\$ 1.705,05	R\$ 2.114,26
5.3 FORRO PVC										R\$ 16.752,87
5.3.1	Composição	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	130,08	94,04	R\$ 116,61	R\$ 12.232,72	R\$ 15.168,58
5.3.2	Insumo	SINAPI	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	197,78	6,46	R\$ 8,01	R\$ 1.277,66	R\$ 1.584,30
6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										R\$ 13.923,30
6.1	Composição	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	24	6,03	R\$ 7,48	R\$ 144,72	R\$ 179,45
6.2	Composição	SINAPI	92012	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	24	88,71	R\$ 110,00	R\$ 2.129,04	R\$ 2.640,01
6.3	Composição	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	144	3,82	R\$ 4,74	R\$ 550,08	R\$ 682,10
6.4	Composição	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	81	5,14	R\$ 6,37	R\$ 416,34	R\$ 516,26
6.5	Composição	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	135	7,55	R\$ 9,36	R\$ 1.019,25	R\$ 1.263,87
6.6	Composição	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20	10,66	R\$ 13,22	R\$ 213,20	R\$ 264,37
6.7	Composição	SINAPI	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	130	24,20	R\$ 30,01	R\$ 3.146,00	R\$ 3.901,04

6.8	Composição	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	100,47	R\$ 124,58	R\$ 200,94	R\$ 249,17
6.9	Insumo	SINAPI	3780	LUMINÁRIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ACO PARA 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE *36* W, ALETADA, COMPLETA (LÂMPADA E REATOR INCLUSOS)	UN	16	94,24	R\$ 116,86	R\$ 1.507,84	R\$ 1.869,72
6.10	Insumo	SINAPI	34616	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), BIPOLAR, 6 - 32 A	UN	6	47,22	R\$ 58,55	R\$ 283,32	R\$ 351,32
6.11	Insumo	SINAPI	39445	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC	UN	5	126,85	R\$ 157,29	R\$ 634,25	R\$ 786,47
6.12	Composição	SINAPI	90457	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO PEQUENO (19X25 CM). AF_09/2023	UN	1	13,76	R\$ 17,06	R\$ 13,76	R\$ 17,06
6.13	Composição	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	112,26	R\$ 139,20	R\$ 112,26	R\$ 139,20
6.14	Insumo	SINAPI	39812	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 200 X 200 X *90* MM	UN	5	70,59	R\$ 87,53	R\$ 352,95	R\$ 437,66
6.15	Composição	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	2	65,36	R\$ 81,05	R\$ 130,72	R\$ 162,09
6.16	Composição	SINAPI	98295	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	60	6,23	R\$ 7,73	R\$ 373,80	R\$ 463,51

7				INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 10.077,91
7.1	Composição	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	2	605,15	R\$ 750,39	R\$ 1.210,30	R\$ 1.500,77
7.2	Composição	SINAPI	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	18	12,04	R\$ 14,93	R\$ 216,72	R\$ 268,73
7.3	Composição	SINAPI	103978	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	24	29,82	R\$ 36,98	R\$ 715,68	R\$ 887,44
7.4	Composição	SINAPI	89418	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	17,96	R\$ 22,27	R\$ 89,80	R\$ 111,35
7.5	Composição	SINAPI	104159	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	43,35	R\$ 53,75	R\$ 216,75	R\$ 268,77
7.6	Composição	SINAPI	89404	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10	8,07	R\$ 10,01	R\$ 80,70	R\$ 100,07
7.7	Composição	SINAPI	103980	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10	19,92	R\$ 24,70	R\$ 199,20	R\$ 247,01
7.8	Composição	SINAPI	103047	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	35,78	R\$ 44,37	R\$ 107,34	R\$ 133,10
7.9	Composição	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30	30,09	R\$ 37,31	R\$ 902,70	R\$ 1.119,35
7.10	Composição	SINAPI	89848	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	42	30,85	R\$ 38,25	R\$ 1.295,70	R\$ 1.606,67
7.11	Insumo	SINAPI	35277	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIAMETRO MINIMO 300 MM, DIAMETRO DE SAIDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS, COM TAMPA E CESTO	UN	1	374,16	R\$ 463,96	R\$ 374,16	R\$ 463,96
7.12	Composição	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	30,40	R\$ 37,70	R\$ 182,40	R\$ 226,18
7.13	Composição	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10	17,16	R\$ 21,28	R\$ 171,60	R\$ 212,78
7.14	Composição	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10	31,35	R\$ 38,87	R\$ 313,50	R\$ 388,74
7.15	Composição	SINAPI	89779	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	38,51	R\$ 47,75	R\$ 115,53	R\$ 143,26
7.16	Insumo	SINAPI	20144	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 100 X 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	3	61,80	R\$ 76,63	R\$ 185,40	R\$ 229,90
7.17	Composição	SINAPI	104011	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	28,60	R\$ 35,46	R\$ 143,00	R\$ 177,32
7.18	Composição	SINAPI	89438	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	11,27	R\$ 13,97	R\$ 56,35	R\$ 69,87

7.19	Composição	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	36	37,53	R\$ 46,54	R\$ 1.351,08	R\$ 1.675,34
7.20	Composição	SINAPI	89524	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	6	33,24	R\$ 41,22	R\$ 199,44	R\$ 247,31
8		REVESTIMENTOS								R\$ 40.872,98
8.1		PAREDES								R\$ 40.872,98
8.1.1	Composição	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	344,4	9,21	R\$ 11,42	R\$ 3.171,92	R\$ 3.933,19
8.1.2	Composição	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	344,4	62,10	R\$ 77,00	R\$ 21.387,24	R\$ 26.520,18
8.1.3	Composição	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	232,51	20,12	R\$ 24,95	R\$ 4.678,10	R\$ 5.800,85
8.1.4	Composição	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	111,89	33,29	R\$ 41,28	R\$ 3.724,82	R\$ 4.618,77
9		PAVIMENTAÇÃO								R\$ 27.949,71
9.1	Composição	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	10,2	174,90	R\$ 216,88	R\$ 1.783,98	R\$ 2.212,14
9.2	Composição	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	105,46	46,06	R\$ 57,11	R\$ 4.857,49	R\$ 6.023,28
9.3	Composição	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APPLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M <sup>2</sup> . AF_02/2023_PE	M2	105,46	118,68	R\$ 147,16	R\$ 12.515,99	R\$ 15.519,83
9.4	Composição	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	89,24	12,39	R\$ 15,36	R\$ 1.105,68	R\$ 1.371,05
9.5	Composição	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	0,9	116,27	R\$ 144,17	R\$ 104,64	R\$ 129,76
9.6	Composição	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	9,8	186,00	R\$ 230,64	R\$ 1.822,80	R\$ 2.260,27
9.7	Insumo	SINAPI	123	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA NORMAL PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS SEM ARMACAO, LÍQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	L	50	6,99	R\$ 8,67	R\$ 349,50	R\$ 433,38
10		LOUÇAS E EQUIPAMENTOS								R\$ 6.405,48
10.1	Insumo	SINAPI	36791	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, BICA ALTA, COM AREJADOR (REF 1195)	UN	2	251,18	R\$ 311,46	R\$ 502,36	R\$ 622,93
10.2	Composição	SINAPI	86936	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	665,41	R\$ 825,11	R\$ 1.330,82	R\$ 1.650,22
10.3	Insumo	SINAPI	38364	BANCADA/ BANCA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, COM CUBA INOX, FORMATO *120 X 60* CM, E= *2* CM	UN	1	901,46	R\$ 1.117,81	R\$ 901,46	R\$ 1.117,81
10.4	Composição	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	813,76	R\$ 1.009,06	R\$ 813,76	R\$ 1.009,06
10.5	Insumo	SINAPI	11688	TANQUE ACO INOXIDAVEL (ACO 304) COM ESFREGADOR E VALVULA, DE *50 X 40 X 22* CM	UN	1	546,22	R\$ 677,31	R\$ 546,22	R\$ 677,31
10.6	Composição	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	621,98	R\$ 771,26	R\$ 621,98	R\$ 771,26
10.7	Composição	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	106,27	R\$ 131,77	R\$ 106,27	R\$ 131,77
10.8	Composição	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	114,28	R\$ 141,71	R\$ 342,84	R\$ 425,12
11		ESQUADRIAS								R\$ 23.873,48
11.1	Composição	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,89	1.073,40	R\$ 1.331,02	R\$ 2.028,73	R\$ 2.515,62

11.2	Composição	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	12,3	389,74	R\$ 483,28	R\$ 4.793,80	R\$ 5.944,31
11.3	Composição	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,56	735,50	R\$ 912,02	R\$ 411,88	R\$ 510,73
11.4	Composição	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	1.502,30	R\$ 1.862,85	R\$ 12.018,40	R\$ 14.902,82
<b>12</b>				<b>PINTURAS</b>						
12.1	Composição	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	344,4	3,97	R\$ 4,92	R\$ 1.367,27	R\$ 1.695,41
12.2	Composição	SINAPI	102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	175,92	27,21	R\$ 33,74	R\$ 4.786,78	R\$ 5.935,61
12.3	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	830,5	14,55	R\$ 18,04	R\$ 12.083,78	R\$ 14.983,88
12.4	Composição	PRÓPRIA	1	PINTURA DE TELHADO COM TINTA EMBORRACHADA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	721,51	46,93	R\$ 58,19	R\$ 33.860,46	R\$ 41.986,98
<b>13</b>				<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						
13.1	Composição	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANOS ÚMIDOS. AF_04/2019	M2	105,46	2,35	R\$ 2,91	R\$ 247,83	R\$ 307,31

<b>Total sem BDI</b>	<b>R\$ 247.191,83</b>
<b>Total do BDI</b>	<b>R\$ 74.309,92</b>
<b>Total</b>	<b>R\$ 321.501,74</b>

São José do Ouro – RS, dezembro de 2025

Alessanara Maioli  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A45547-4

Município de São José do Ouro  
CNPJ: 87.613.550/0001-64