

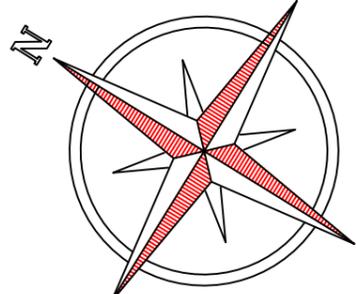
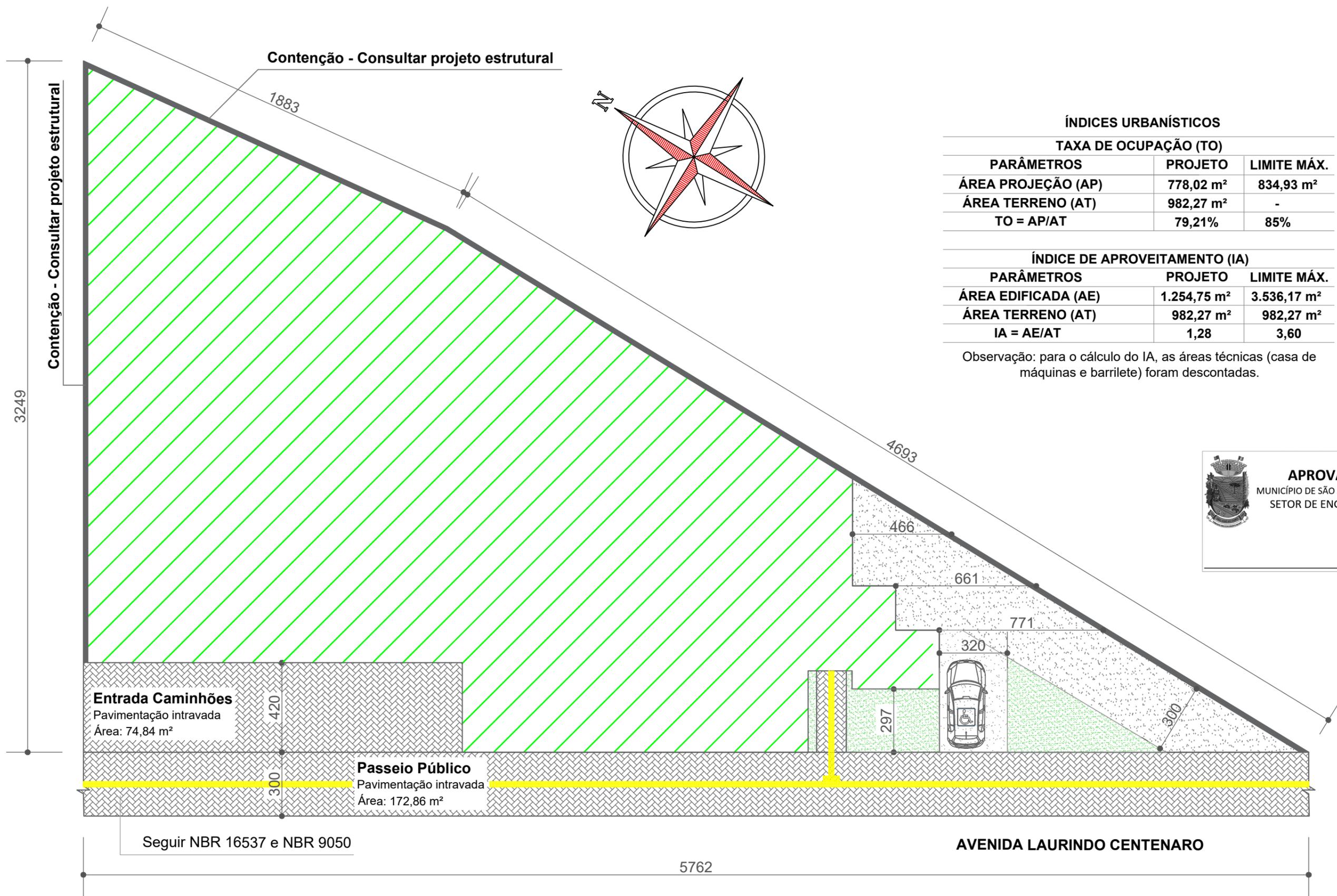
SITUAÇÃO QUARTEIRÃO

Escala: 1/1000



APROVADO
MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO
SETOR DE ENGENHARIA

Descrição: Projeto Arquitetônico - Planta de Situação	Área: 1312,33 m ²	Matrícula: 1.712	
Local: Av. Laurindo Centenaro, Centro - São José do Ouro/RS	Data: Janeiro/2024	Folha:	
Proprietário: Município de São José do Ouro - RS CNPJ: 87.613.550/0001-64	Resp. Técnico: Eng. Civil Leonardo Consorte CREA - SC/RS 133.192-1	01/08	



ÍNDICES URBANÍSTICOS

TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)

PARÂMETROS	PROJETO	LIMITE MÁX.
ÁREA PROJEÇÃO (AP)	778,02 m ²	834,93 m ²
ÁREA TERRENO (AT)	982,27 m ²	-
TO = AP/AT	79,21%	85%

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)

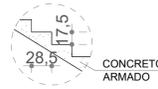
PARÂMETROS	PROJETO	LIMITE MÁX.
ÁREA EDIFICADA (AE)	1.254,75 m ²	3.536,17 m ²
ÁREA TERRENO (AT)	982,27 m ²	982,27 m ²
IA = AE/AT	1,28	3,60

Observação: para o cálculo do IA, as áreas técnicas (casa de máquinas e barrilete) foram descontadas.

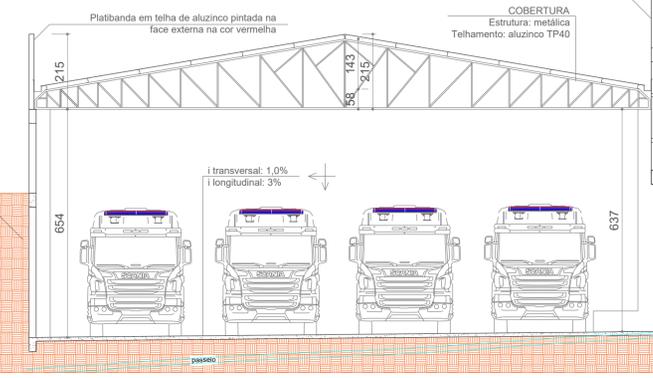
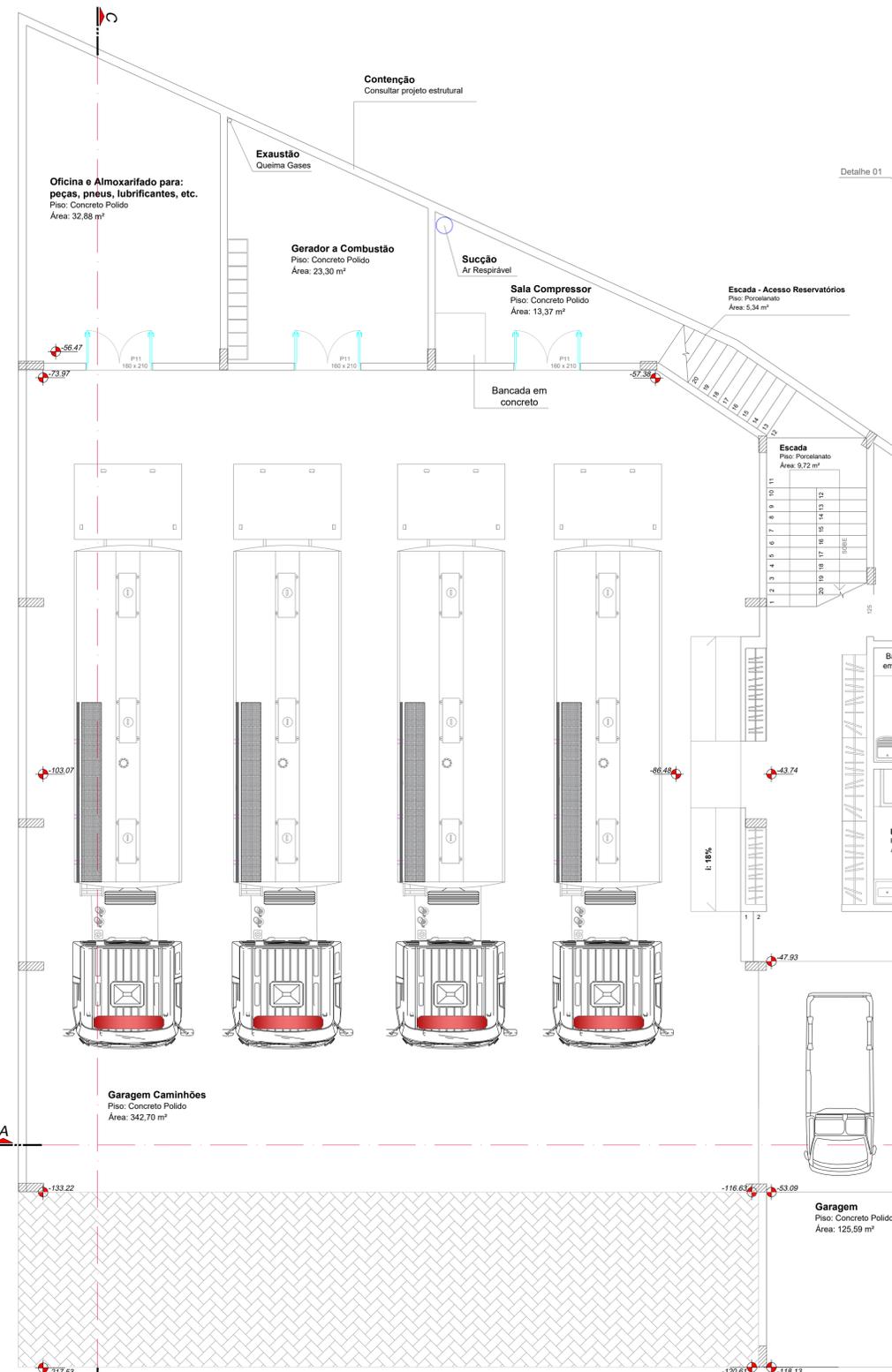
APROVADO
MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO
SETOR DE ENGENHARIA

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
Escala: 1/175

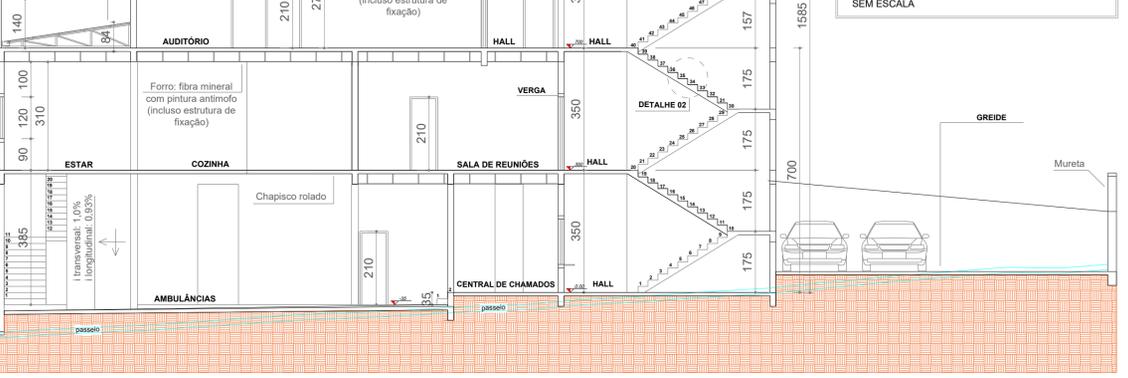
Descrição: Projeto Arquitetônico - Planta de Localização e Índices Urbanísticos		Área: 1312,33 m ²	
Local: Av. Laurindo Centenaro - São José do Ouro/RS	Data: Janeiro/2024		
Proprietário: Município de São José do Ouro - RS CNPJ: 87.613.550/0001-64	Resp. Técnico: Eng. Civil Leonardo Consorte CREA - SC/RS 133.192-1		Folha: 02/08



DETALHE 02
Sem escala



CORTE AA
Esc: 1/100



DETALHE 01
Contenções - Impermeabilização e Drenagem
Especificações: vide memorial descritivo

- SUBSTRATO + REVESTIMENTO
- PRIMER + MANTA ASFÁLTICA
- GEOCOMPOSTO DRENANTE
- DRENO - TUBO CORRUGADO

SEM ESCALA



FACHADA FRONTAL
Sem Escala

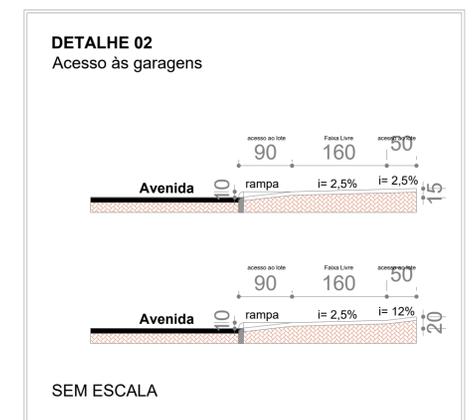
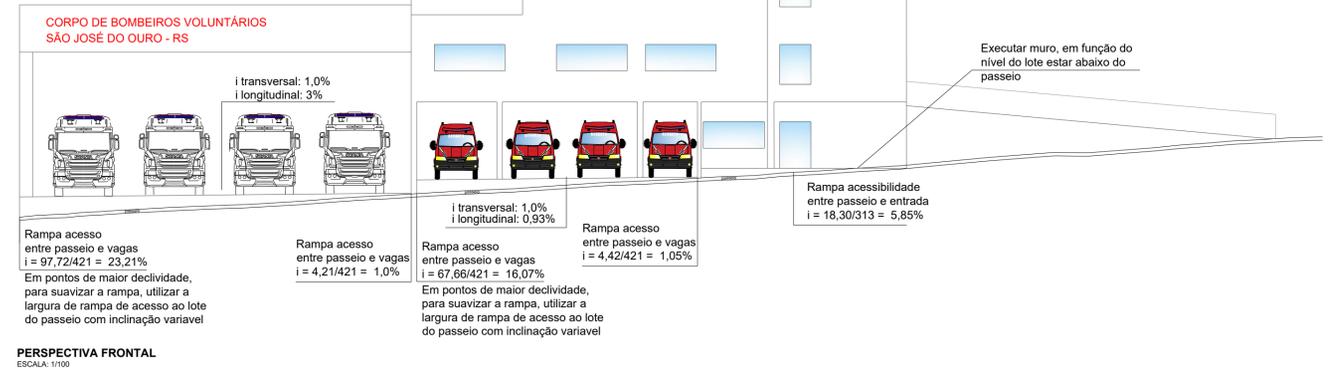
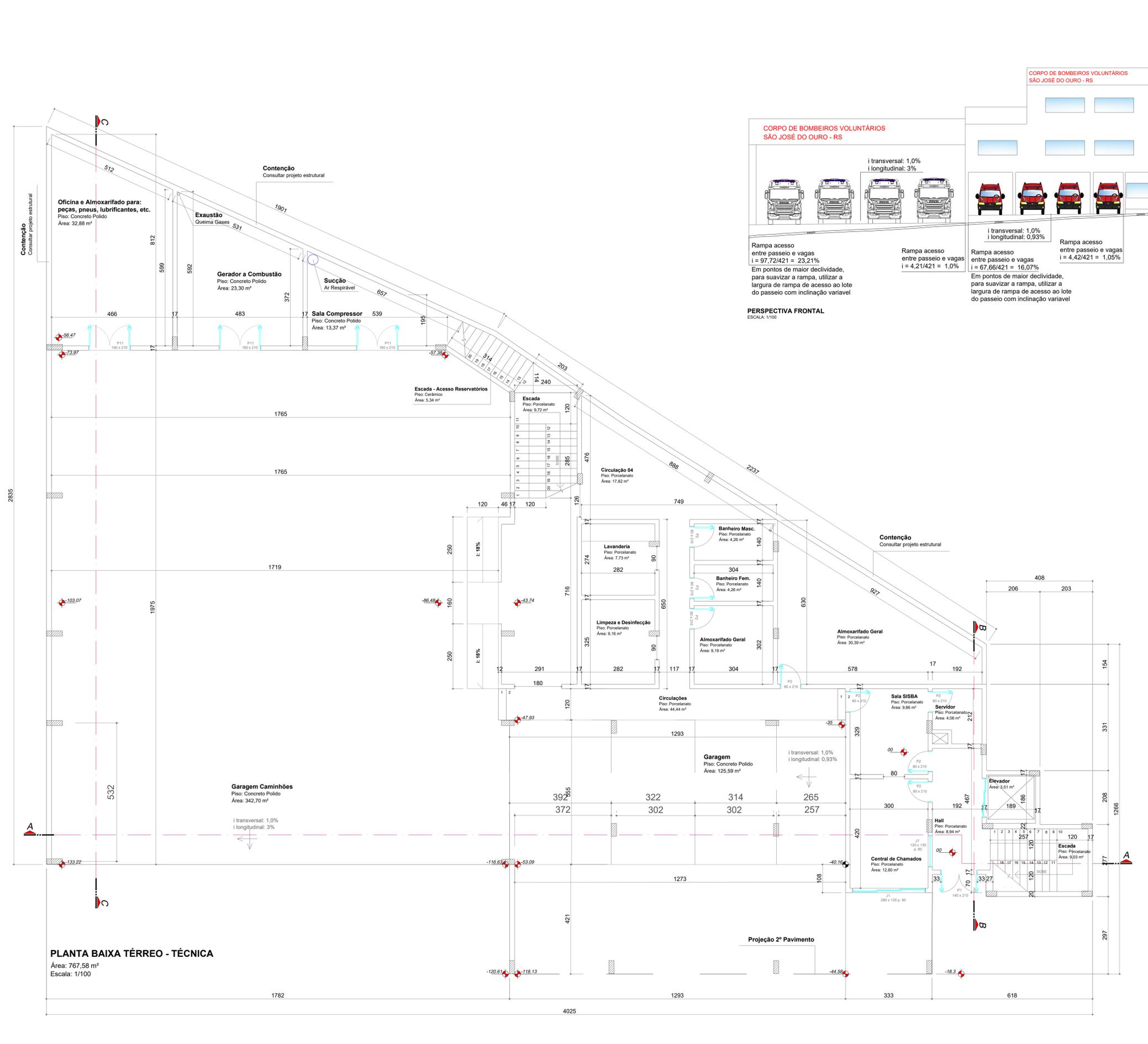


PLANTA BAIXA TÉRREO - LAYOUT
Área: 767,58 m²
Escala: 1/100

Descrição:	Projeto Arquitetônico - Layout Térreo, Corte AA, Fachada Frontal	Área:	1312,33 m ²
Local:	Av. Laurindo Centenaro, Centro - São José do Ouro/RS	Data:	Janeiro/2024
Proprietário:	Município de São José do Ouro - RS CNPJ: 87.613.550/0001-64	Resp. Técnico:	Eng. Civil Leonardo Consorte CREA - SGRS 133.192-1

CONSORTE

Folha: 03/08



PLANTA BAIXA TÉRREO - TÉCNICA
 Área: 767,58 m²
 Escala: 1/100



Rua José Gelain, nº 104 Sala 03 - São José do Ouro - RS
 Fone: (54) 97096443

NOTAS:

OBJETO: EDIFICAÇÃO DE USO PÚBLICO	ÁREA EDIFICADA: 1312,33 m²
LOCALIZAÇÃO: Avenida Laurindo Centenaro - São José do Ouro - RS	REVISÃO: 00
DESCRIÇÃO: PLANTA BAIXA TÉRREO (TÉCNICA); PERSPECTIVA FRONTAL E DETALHE PASSEIO	
Responsável Técnico:	Proprietário:

Eng. Civil Leonardo Consorte
 CREA - SC/RS 133.192-1

Município de São José do Ouro - RS
 CNPJ: 87.613.550/0001-64

ESCALA: INDICADA	DATA: Janeiro/2024	PRANCHA: 04/08
---------------------	-----------------------	-------------------

TABELA DE ESQUADRIAS

COD.	TIPO	LARGURA	ALTURA	PARAPEITO	MATERIAL	QUANTIDADE	ÁREA (m²)
P1	Porta de Abrir - 2 folhas	140	210	-	Alumínio	1	2,94
P2	Porta de Abrir	80	210	-	Madeira	12	1,68
P3	Porta de Abrir	90	210	-	Madeira	5	1,89
P4	Porta de Abrir	100	210	-	Alumínio	1	2,10
P5	Porta de Correr	90	210	-	Madeira	2	1,89
P6	Porta de Abrir	80	210	-	Alumínio	3	1,68
P7	Porta de Correr - 2 folhas	150	210	-	Madeira	1	3,15
P8	Porta de Abrir	60	210	-	Alumínio	1	1,26
P9	Porta de Abrir - 2 folhas	150	210	-	Madeira	1	3,15
P10	Porta de Abrir	70	210	-	Alumínio	8	1,47
P11	Porta de Abrir - 2 folhas	160	210	-	Alumínio	3	3,36
J1	Janela de Correr - 2 folhas	280	120	90	Alumínio e Vidro	1	3,36
J2	Janela de Correr - 4 folhas	320	120	90	Alumínio e Vidro	5	3,84
J3	Janela Maxim-Ar	80	60	150	Alumínio e Vidro	4	0,48
J4	Janela de Correr - 2 folhas	200	120	90	Alumínio e Vidro	5	2,40
J5	Janela Fixa	140	180	30	Alumínio e Vidro	2	2,52
J6	Janela de Correr - 4 folhas	300	120	90	Alumínio e Vidro	3	3,60
J7	Guichê de atendimento	120	130	80	Alumínio e Vidro	1	1,56

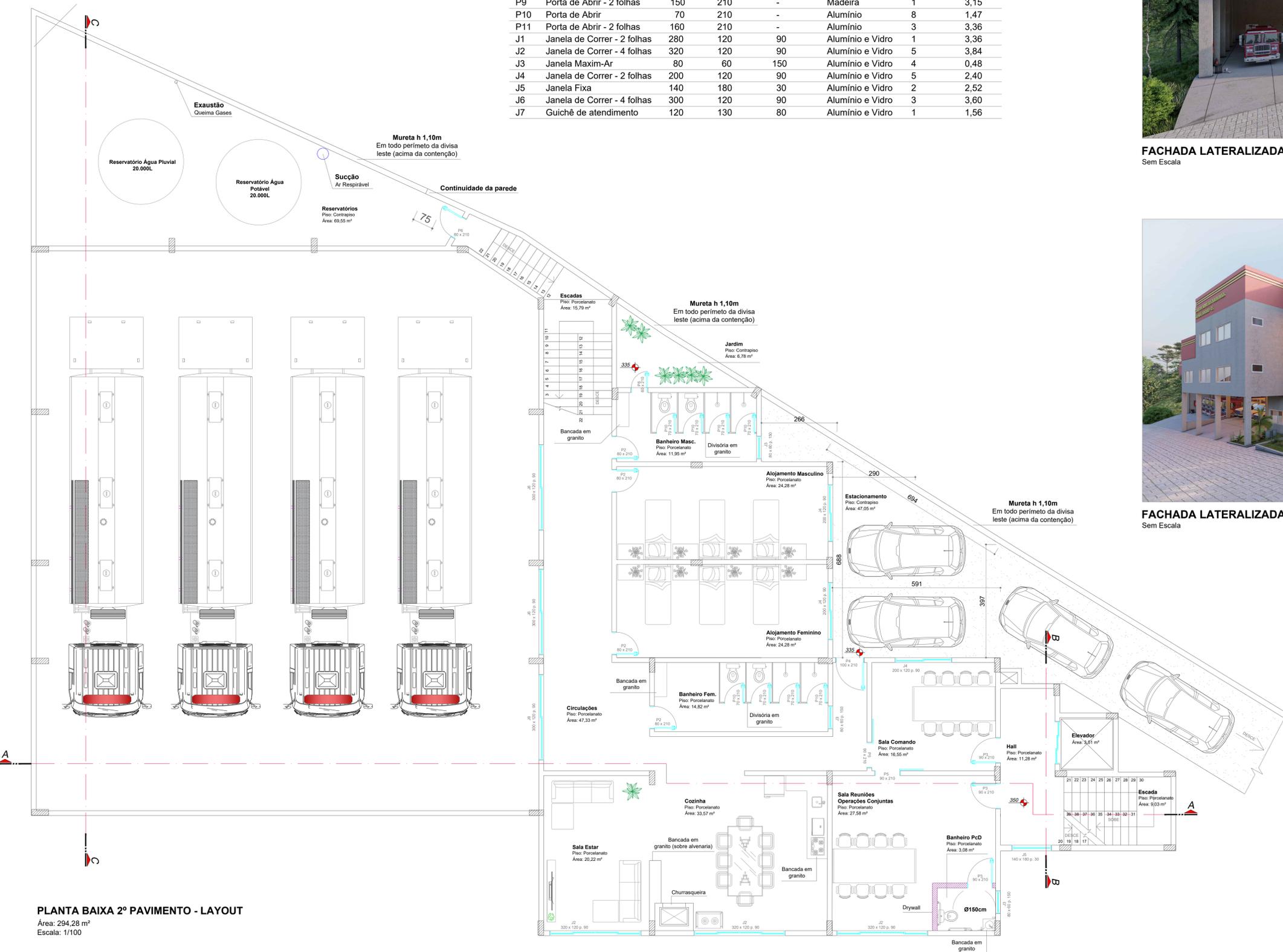


FACHADA LATERALIZADA
Sem Escala



FACHADA LATERALIZADA
Sem Escala

APROVADO
MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO
SETOR DE ENGENHARIA



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO - LAYOUT
Área: 294,28 m²
Escala: 1/100



Rua José Gelain, nº 104 Sala 03 - São José do Ouro - RS
Fone: (54) 97096443

NOTAS:

OBJETO:	EDIFICAÇÃO DE USO PÚBLICO	ÁREA EDIFICADA:	1312,33 m²
LOCALIZAÇÃO:	Avenida Laurindo Centenaro - São José do Ouro - RS	REVISÃO:	00

DESCRIÇÃO:
LAYOUT 2º PAVIMENTO, FACHADA LATERAL E TABELA DE ESQUADRIAS

Responsável Técnico: _____ Proprietário: _____

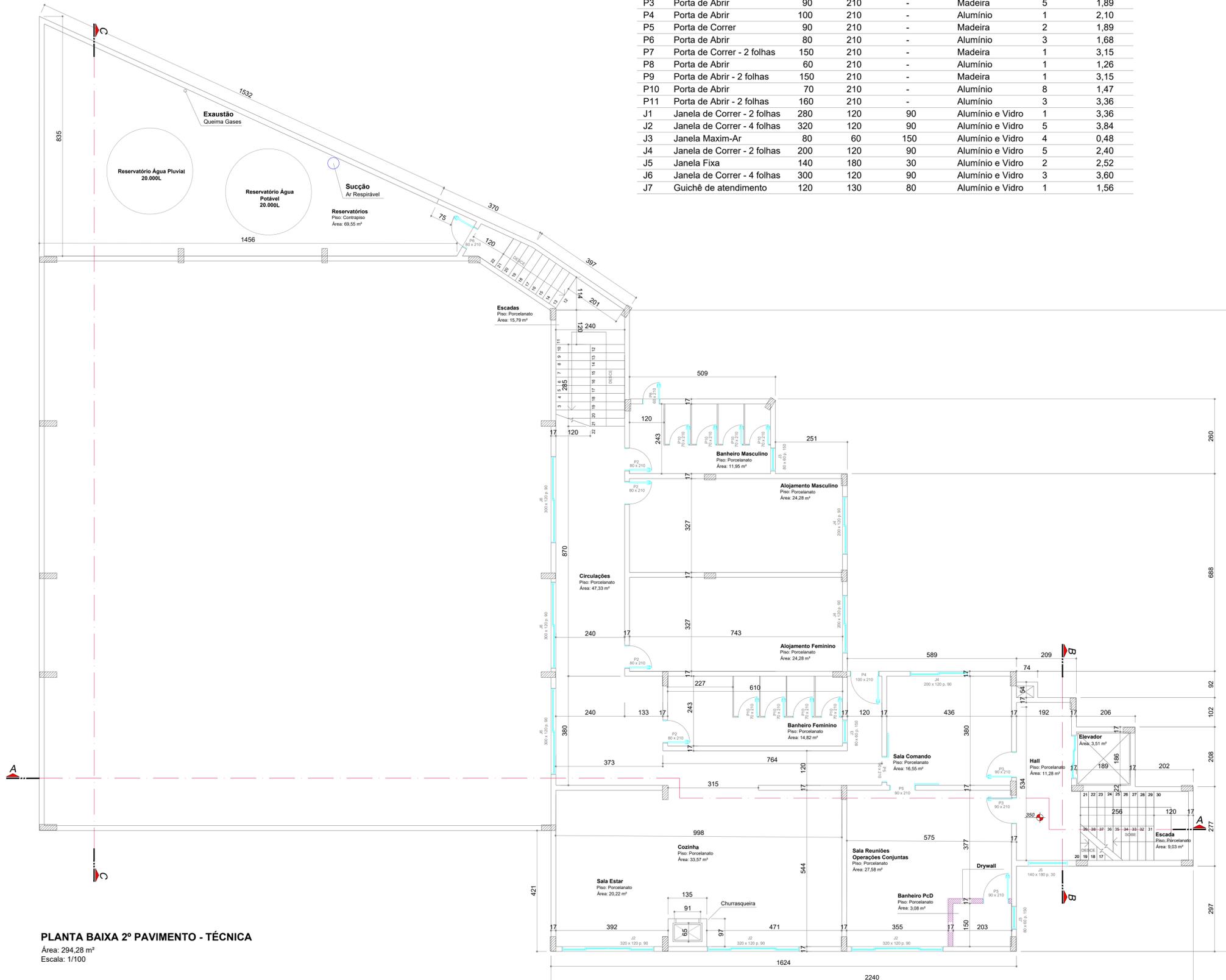
Eng. Civil Leonardo Consorte
CREA - SC/RS 133.192-1

Município de São José do Ouro - RS
CNPJ: 87.613.550/0001-64

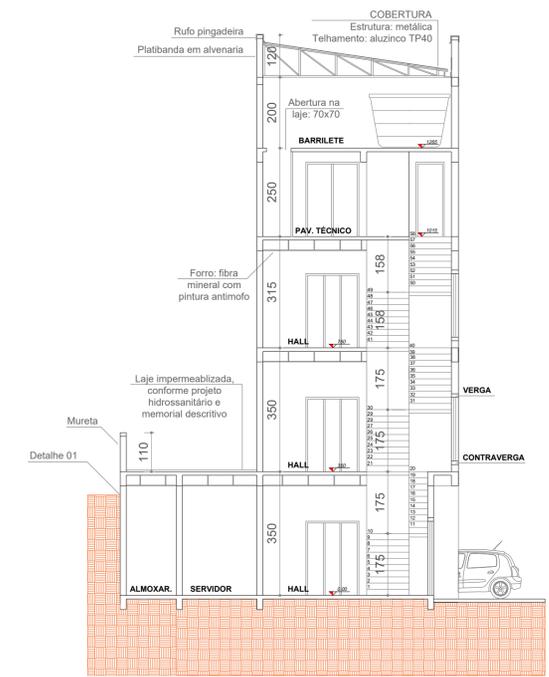
ESCALA:	DATA:	PRANCHA:
INDICADA	Janeiro/2024	05/08

TABELA DE ESQUADRIAS

COD.	TIPO	LARGURA	ALTURA	PARAPEITO	MATERIAL	QUANTIDADE	ÁREA (m²)
P1	Porta de Abrir - 2 folhas	140	210	-	Alumínio	1	2,94
P2	Porta de Abrir	80	210	-	Madeira	12	1,68
P3	Porta de Abrir	90	210	-	Madeira	5	1,89
P4	Porta de Abrir	100	210	-	Alumínio	1	2,10
P5	Porta de Correr	90	210	-	Madeira	2	1,89
P6	Porta de Abrir	80	210	-	Alumínio	3	1,68
P7	Porta de Correr - 2 folhas	150	210	-	Madeira	1	3,15
P8	Porta de Abrir	60	210	-	Alumínio	1	1,26
P9	Porta de Abrir - 2 folhas	150	210	-	Madeira	1	3,15
P10	Porta de Abrir	70	210	-	Alumínio	8	1,47
P11	Porta de Abrir - 2 folhas	160	210	-	Alumínio	3	3,36
J1	Janela de Correr - 2 folhas	280	120	90	Alumínio e Vidro	1	3,36
J2	Janela de Correr - 4 folhas	320	120	90	Alumínio e Vidro	5	3,84
J3	Janela Maxim-Ar	80	60	150	Alumínio e Vidro	4	0,48
J4	Janela de Correr - 2 folhas	200	120	90	Alumínio e Vidro	5	2,40
J5	Janela Fixa	140	180	30	Alumínio e Vidro	2	2,52
J6	Janela de Correr - 4 folhas	300	120	90	Alumínio e Vidro	3	3,60
J7	Guichê de atendimento	120	130	80	Alumínio e Vidro	1	1,56



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO - TÉCNICA
Área: 294,28 m²
Escala: 1/100



CORTE BB
Esc: 1/100



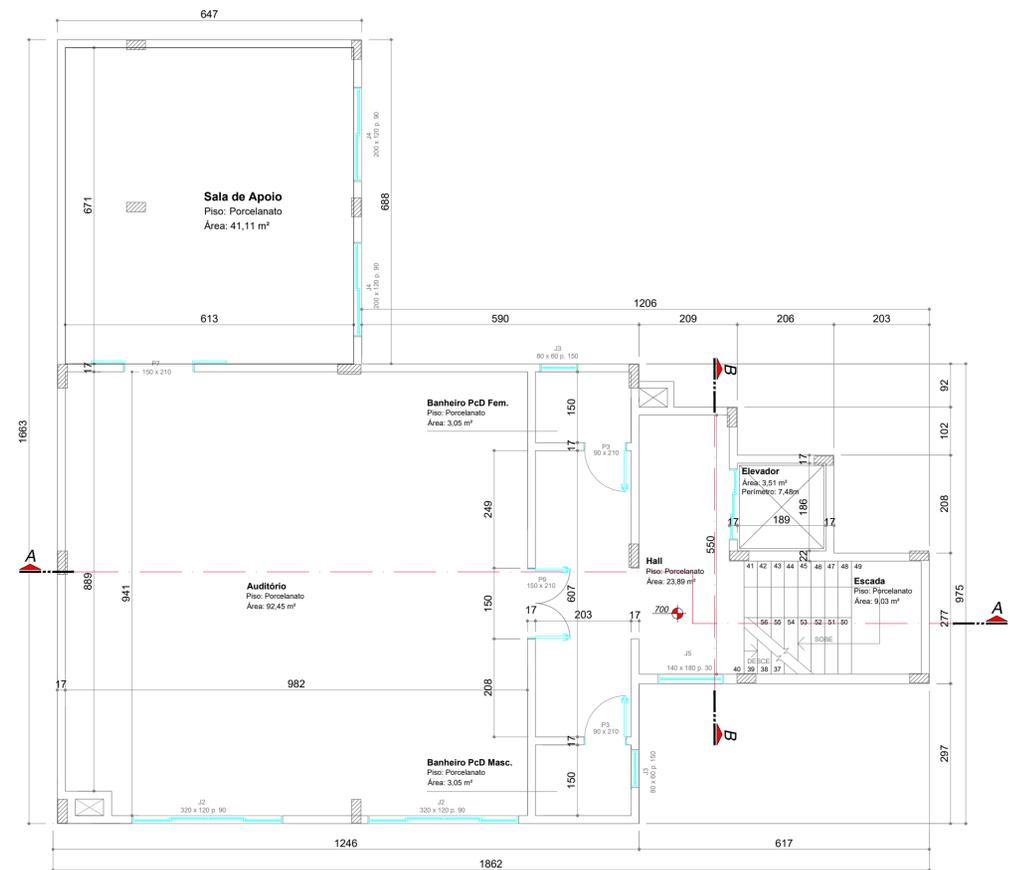
CONSORTE Rua José Gelain, nº 104 Sala 03 - São José do Ouro - RS Fone: (54) 97096443

NOTAS:

OBJETO:	EDIFICAÇÃO DE USO PÚBLICO	ÁREA EDIFICADA:	1312,33 m²
LOCALIZAÇÃO:	Avenida Laurindo Centenaro - São José do Ouro - RS	REVISÃO:	00
DESCRIÇÃO:	PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO (TÉCNICA) E CORTE BB		
Responsável Técnico:	Proprietário:		
Eng. Civil Leonardo Consorte CREA - SC/RS 133.192-1	Município de São José do Ouro - RS CNPJ: 87.613.550/0001-64		
ESCALA: INDICADA	DATA: Janeiro/2024	PRANCHA: 06/08	

TABELA DE ESQUADRIAS

COD.	TIPO	LARGURA	ALTURA	PARAPEITO	MATERIAL	QUANTIDADE	ÁREA (m²)
P1	Porta de Abrir - 2 folhas	140	210	-	Alumínio	1	2,94
P2	Porta de Abrir	80	210	-	Madeira	12	1,68
P3	Porta de Abrir	90	210	-	Madeira	5	1,89
P4	Porta de Abrir	100	210	-	Alumínio	1	2,10
P5	Porta de Correr	90	210	-	Madeira	2	1,89
P6	Porta de Abrir	80	210	-	Alumínio	3	1,68
P7	Porta de Correr - 2 folhas	150	210	-	Madeira	1	3,15
P8	Porta de Abrir	60	210	-	Alumínio	1	1,26
P9	Porta de Abrir - 2 folhas	150	210	-	Madeira	1	3,15
P10	Porta de Abrir	70	210	-	Alumínio	8	1,47
P11	Porta de Abrir - 2 folhas	160	210	-	Alumínio	3	3,36
J1	Janela de Correr - 2 folhas	280	120	90	Alumínio e Vidro	1	3,36
J2	Janela de Correr - 4 folhas	320	120	90	Alumínio e Vidro	5	3,84
J3	Janela Maxim-Ar	80	60	150	Alumínio e Vidro	4	0,48
J4	Janela de Correr - 2 folhas	200	120	90	Alumínio e Vidro	5	2,40
J5	Janela Fixa	140	180	30	Alumínio e Vidro	2	2,52
J6	Janela de Correr - 4 folhas	300	120	90	Alumínio e Vidro	3	3,60
J7	Guichê de atendimento	120	130	80	Alumínio e Vidro	1	1,56



PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO - TÉCNICA
 Área: 192,89 m²
 Escala: 1/100



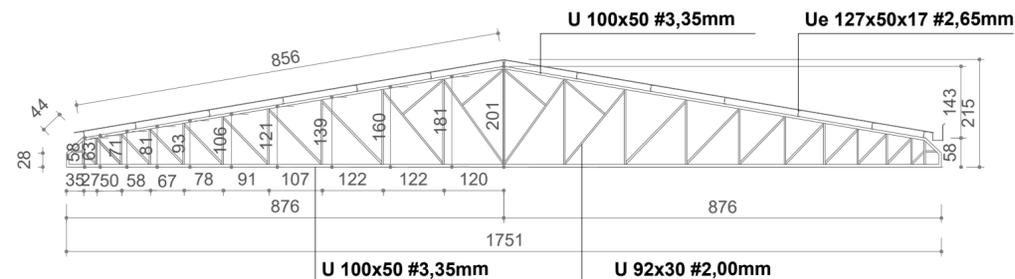
PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO - LAYOUT
 Área: 192,89 m²
 Escala: 1/100



Rua José Gelain, nº 104 Sala 03 - São José do Ouro - RS
 Fone: (54) 97096443

NOTAS:

OBJETO:	ÁREA EDIFICADA:	
EDIFICAÇÃO DE USO PÚBLICO	1312,33 m²	
LOCALIZAÇÃO:	REVISÃO:	
Avenida Laurindo Centenaro - São José do Ouro - RS	00	
DESCRIÇÃO:		
PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO (TÉCNICA E LAYOUT)		
Responsável Técnico:	Proprietário:	
Eng. Civil Leonardo Consorte CREA - SC/RS 133.192-1	Município de São José do Ouro - RS CNPJ: 87.613.550/0001-64	
ESCALA:	DATA:	PRANCHA:
INDICADA	Janeiro/2024	07/08



TR 01 (5x)
Escala: 1/100

COBERTURA CAMINHÕES

Banzos: perfil U 100x50 #3,35mm
 Treliçamento: perfil U 92x30 #2,00mm
 Terças: perfil Ue 127x50x17 #2,65mm
 Contraventamentos: Ø1/2"
 Correntes: perfil L 1" #1/8"
 Viga de rigidez: 2x perfil U 127x50x 2,65mm
 Vigas testeiras: perfil U 75x38 #3,00mm (banzos);
 perfil U 68x30 #2,00mm (treliçamento)

RESUMO MATERIAIS - COBERTURA CAMINHÕES

Perfil	kg/m	Comp. (m)	Peso total (kg)
U 100x50 #3,35mm	5,083	189,70	964,24
U 92x30 #2,00mm	2,324	248,70	577,98
Ue 127x50x17 #2,65mm	5,00	280,00	1.400,00
Barra Ø1/2"	0,963	104,66	100,79
L 1" #1/8"	1,167	70,36	82,11
U 127x50 #2,65mm	4,612	85,04	392,20
U 75x38 #3,00mm	3,415	168,60	575,77
U 68x30 #2,00mm	1,947	185,46	361,09

COBERTURA 2º PAVIMENTO

Banzos: perfil U 75x38 #2,65mm
 Treliçamento: perfil U 68x30 #2,00mm
 Terças: perfil Ue 100x40x15 #2,65mm
 Vigas testeiras: perfil U 75x38 #3,00mm (banzos);
 perfil U 68x30 #2,00mm (treliçamento)

RESUMO MATERIAIS - COBERTURA 2º PAVIMENTO

Perfil	kg/m	Comp. (m)	Peso total (kg)
U 75x38 #2,65mm	3,031	78,60	238,24
U 68x30 #2,00mm	1,947	81,17	158,04
Ue 100x40x15 #2,65mm	3,950	95,21	376,08
U 75x38 #3,00mm	3,415	113,10	386,24
U 68x30 #2,65mm	1,947	94,76	184,50

COBERTURA 3º PAVIMENTO

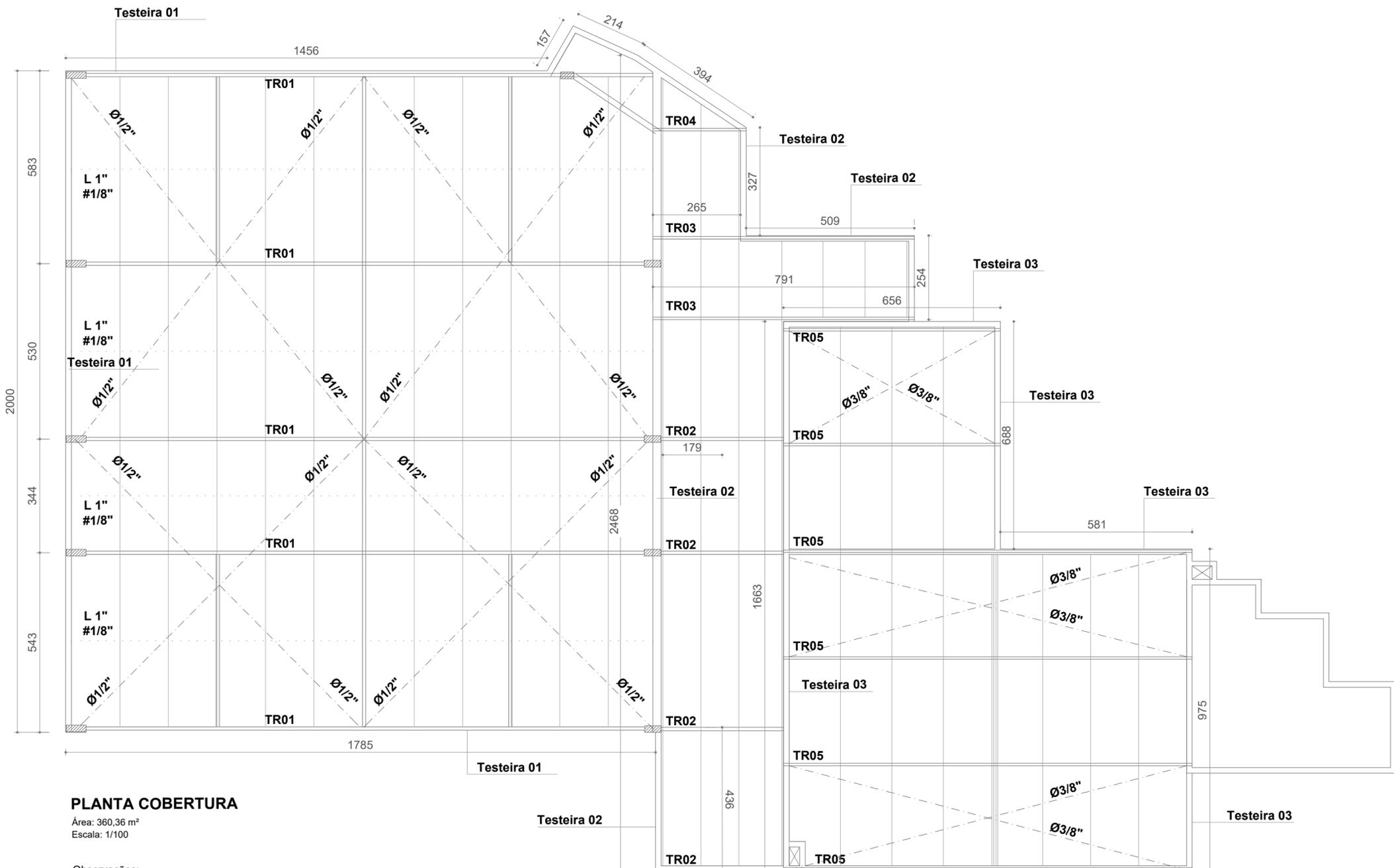
Banzos: perfil U 75x38 #2,65mm
 Treliçamento: perfil U 68x30 #2,00mm
 Terças: perfil Ue 100x40x15 #2,65mm
 Contraventamentos: Ø3/8"
 Viga de rigidez: 2x perfil U 127x50 #2,65mm
 Vigas testeiras: perfil U 75x38 #3,00mm (banzos);
 perfil U 68x30 #2,00mm (treliçamento)

RESUMO MATERIAIS - COBERTURA 3º PAVIMENTO

Perfil	kg/m	Comp. (m)	Peso total (kg)
U 75x38 #2,65mm	3,031	144,00	436,46
U 68x30 #2,00mm	1,947	146,40	285,04
Ue 100x40x15 #2,65mm	3,950	130,40	515,08
Barra Ø3/8"	0,617	63,80	39,36
U 127x50 #2,65mm	4,612	19,50	89,93
U 75x38 #3,00mm	3,415	133,70	456,58
U 68x30 #2,00mm	1,947	135,80	264,40

DESCRIÇÃO TESTEIRAS

Testeira	Platibanda ref.	Comprimento (m)	Altura (m)
01	Caminhões	52,00	2,20
02	2º Pavimento	48,85	1,45
03	3º Pavimento	51,58	1,45



PLANTA COBERTURA

Área: 360,36 m²
Escala: 1/100

Observações:
 Platibandas em telha trapezoidal 0,50mm em aço zincado com pré-pintura na cor vermelha (somente face externa);
 Telhamento caminhões: telha trapezoidal em aço zincado 0,50mm;
 Telhamento 2º pavimento: telha trapezoidal em aço zincado 0,50mm;
 Telhamento 3º pavimento: EPS 50mm + telha trapezoidal em aço zincado 0,50mm.

Descrição: Planta Metálica	Área total da obra: 1312,33 m²	
Local: Avenida Laurindo Centenaro, Bairro Centro - São José do Ouro/RS	Data: Janeiro/2024	
Proprietário: Município de São José do Ouro - RS CNPJ: 87.613.550/0001-64	Resp. Técnico: Eng. Civil Leonardo Consorte CREA - SC/RS 133.192-1	Folha: 01/01