

Obra: Reforma de quadra Escola Profª Maria Helena Morelo



BDI Pad 24,00%

Bancos:SINAPI: RS 8/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
1	SERVIÇOS INICIAIS									
1.1	Composição	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,5	R\$ 462,32	R\$ 573,27	R\$ 2.080,44	R\$ 2.579,72
1.2	Composição	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,495	R\$ 640,94	R\$ 794,76	R\$ 317,27	R\$ 393,41
1.3	COTAÇÃO 02			REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DOS BRINQUEDOS	UN.	1	R\$ 1.460,00	R\$ 1.810,42	R\$ 1.460,00	R\$ 1.810,42
2	INFRAESTRUTURA									
2.1	Composição	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	22,5	R\$ 48,26	R\$ 59,84	R\$ 1.085,85	R\$ 1.346,40
3	SUPRAESTRUTURA									
3.1	Composição	SINAPI(A)	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	30	R\$ 53,15	R\$ 65,90	R\$ 1.594,50	R\$ 1.977,00
3.2	Composição	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,7	R\$ 14,05	R\$ 17,42	R\$ 206,54	R\$ 256,07
4	VEDAÇÕES									
4.1	Composição	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	48	R\$ 115,54	R\$ 143,26	R\$ 5.545,92	R\$ 6.876,48
4.2	Composição	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	60	R\$ 48,26	R\$ 59,84	R\$ 2.895,60	R\$ 3.590,40
5	REVESTIMENTOS									
5.1	Composição	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	54	R\$ 5,02	R\$ 6,22	R\$ 271,08	R\$ 335,88
5.2	Composição	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	54	R\$ 62,10	R\$ 77,00	R\$ 3.353,40	R\$ 4.158,00
5.3	Composição	SINAPI	87286	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	1,08	R\$ 676,36	R\$ 838,68	R\$ 730,47	R\$ 905,77
6	PINTURA									
6.1	Composição	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	80,4	R\$ 13,13	R\$ 16,28	R\$ 1.055,65	R\$ 1.308,91
6.2	Composição	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	80,4	R\$ 3,90	R\$ 4,83	R\$ 313,56	R\$ 388,33
6.3	Composição	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	80,4	R\$ 16,94	R\$ 21,00	R\$ 1.361,98	R\$ 1.688,40
6.4	Composição	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	730,48	R\$ 3,89	R\$ 4,82	R\$ 2.841,57	R\$ 3.520,91
6.5	Composição	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	730,48	R\$ 28,44	R\$ 35,26	R\$ 20.774,85	R\$ 25.756,72

6.6	Composição	SINAPI	100745	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	M2	62,47	R\$ 27,18	R\$ 33,70	R\$ 1.697,93	R\$ 2.105,24	
6.7	Composição	SINAPI	102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	66,9	R\$ 10,87	R\$ 13,47	R\$ 727,20	R\$ 901,14	
7				FECHAMENTO DA QUADRA							R\$ 13.721,54
7.1	Composição	SINAPI	102363	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE ACO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	62,47	R\$ 177,14	R\$ 219,65	R\$ 11.065,94	R\$ 13.721,54	
8				CORRIMÕES E GUARDA-CORPOS							R\$ 41.314,79
8.1	Composição	SINAPI	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2 , GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	65,7	R\$ 507,13	R\$ 628,84	R\$ 33.318,44	R\$ 41.314,79	
9				PAISAGISMO							R\$ 2.934,40
9.1	COTAÇÃO 01			GRAMA AMENDOIM	CAIXA	10	R\$ 43,67	R\$ 54,15	R\$ 436,70	R\$ 541,51	
9.2	COTAÇÃO 01			GUAIMBÉ	UN.	14	R\$ 73,33	R\$ 90,93	R\$ 1.026,62	R\$ 1.273,02	
9.3	COTAÇÃO 01			CORDLINE	UN.	11	R\$ 82,10	R\$ 101,81	R\$ 903,10	R\$ 1.119,86	
10				SERVIÇOS FINAIS							R\$ 3.630,49
10.1	Composição	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	730,48	R\$ 4,01	R\$ 4,97	R\$ 2.929,22	R\$ 3.630,49	

Total sem BDI	R\$ 97.993,82
Total do BDI	R\$ 23.506,60
Total	R\$ 121.500,42

São José do Ouro – RS, 21 de outubro de 2025

Alessanara Maioli
Arquiteta e Urbanista
CAU A45547-4

Município de São José do Ouro
CNPJ: 87.613.550/0001-64