



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b>	<b>GESTOR</b>	<b>PROGRAMA</b>	<b>AÇÃO / MODALIDADE</b>	<b>OBJETO</b>				
<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> VILMAR DE BIASI		<b>MUNICÍPIO / UF</b> SÃO JOSÉ DO OURO / RS	<b>LOCALIDADE / ENDEREÇO</b> RUA LUIZ JOSÉ PRIAMO, BAIRRO DAS CANÇÕES	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> ABRIGO EXTERNO DE LIXO, PAVER E COBERTURA - UBS CANÇÕES				
<b>DATA BASE</b> fev-25	<b>DESON.</b> Sim	<b>LOCALIDADE DO SINAPI</b> Porto Alegre / RS	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> ABRIGO EXTERNO DE LIXO, PAVER E COBERTURA - UBS CANÇÕES	<b>BDI 1</b> 25,12%	<b>BDI 2</b> 3,73%	<b>BDI 3</b>	<b>BDI 4</b>	<b>BDI 5</b>

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>ABRIGO EXTERNO DE LIXO, PAVER E COBERTURA - UBS CANÇÕES</b>									<b>115.685,75</b>
<b>1.</b>			<b>ABRIGO EXTERNO DE LIXO UBS</b>						<b>-</b>
<b>1.1.</b>			<b>FUNDAÇÃO</b>						<b>-</b>
1.1.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	10,20	101,14	BDI 1	126,55	1.290,81
1.1.2.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	84,56	13,20	BDI 1	16,52	1.396,93
1.1.3.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,20	530,53	BDI 1	663,80	796,56
1.1.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,70	14,27	BDI 1	17,85	226,70
<b>1.2.</b>			<b>LAJE/PISO</b>						<b>-</b>
1.2.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,30	11,25	BDI 1	14,08	145,02
1.2.2.	SINAPI	92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	10,02	15,48	BDI 1	19,37	194,09
1.2.3.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,44	530,53	BDI 1	663,80	292,07
1.2.4.	SINAPI	87299	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	0,24	483,80	BDI 1	605,33	145,28
1.2.5.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	7,80	70,22	BDI 1	87,86	685,31
<b>1.3.</b>			<b>PILARES</b>						<b>-</b>
1.3.1.	SINAPI	104109	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	39,20	16,04	BDI 1	20,07	786,74
1.3.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8,66	14,27	BDI 1	17,85	154,58
1.3.3.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,42	530,53	BDI 1	663,80	278,80
<b>1.4.</b>			<b>PAREDES</b>						<b>-</b>
1.4.1.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	45,80	76,08	BDI 1	95,19	4.359,70
1.4.2.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	41,62	68,57	BDI 1	85,79	3.570,58
<b>1.5.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>						<b>-</b>
1.5.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,80	468,46	BDI 1	586,14	1.641,19
1.5.2.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,78	891,62	BDI 1	1.115,59	4.216,93

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.5.3.	Cotação	LCOT01 03-2025	PORTA DUAS FOLHAS DE ABRIR COM VENEZIANA VENTILADA 1,80 X 2,10	UN	2,00	2.560,00	0,00%	2.560,00	5.120,00
<b>1.6.</b>			<b>COBERTURA</b>					-	<b>3.444,40</b>
1.6.1.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	34,38	12,93	BDI 1	16,18	556,27
1.6.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,06	14,27	BDI 1	17,85	161,72
1.6.3.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,44	994,40	BDI 1	1.244,19	547,44
1.6.4.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	7,80	75,37	BDI 1	94,30	735,54
1.6.5.	SINAPI-I	7186	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, DE 1,83 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	UN	10,00	56,90	BDI 1	71,19	711,90
1.6.6.	SINAPI-I	12869	TELHADOR / TELHADISTA (HORISTA)	H	16,00	19,02	BDI 1	23,80	380,80
1.6.7.	SINAPI-I	1108	CALHA MOLDURA AMERICANA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	9,00	31,15	BDI 1	38,97	350,73
<b>1.7.</b>			<b>INST. HIDROSSANITÁRIA</b>					-	<b>1.781,30</b>
1.7.1.	SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	21,00	20,40	BDI 1	25,52	535,92
1.7.2.	SINAPI-I	7138	TE SOLDÁVEL, PVC, 90 GRAUS, 20 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	UN	4,00	1,16	BDI 1	1,45	5,80
1.7.3.	SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	7,94	BDI 1	9,93	49,65
1.7.4.	SINAPI-I	11831	TORNEIRA PLASTICA PARA TANQUE 1/2" OU 3/4" COM BICO PARA MANGUEIRA	UN	4,00	18,94	BDI 1	23,70	94,80
1.7.5.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	26,50	27,53	BDI 1	34,45	912,93
1.7.6.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	15,60	BDI 1	19,52	156,16
1.7.7.	SINAPI-I	3662	JUNCAO SIMPLES, PVC, 45 GRAUS, DN 50 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2,00	10,41	BDI 1	13,02	26,04
<b>1.8.</b>			<b>ISNT. ELÉTRICA</b>					-	<b>896,55</b>
1.8.1.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	13,29	BDI 1	16,63	16,63
1.8.2.	SINAPI-I	2674	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4 ", SEM LUYA	M	10,00	6,22	BDI 1	7,78	77,80
1.8.3.	SINAPI	95808	CONDULETE DE PVC, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	2,00	30,35	BDI 1	37,97	75,94
1.8.4.	SINAPI	104399	CONDULETE DE PVC, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	2,00	29,00	BDI 1	36,28	72,56
1.8.5.	SINAPI	104396	CONDULETE DE PVC, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	4,00	22,62	BDI 1	28,30	113,20
1.8.6.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	47,00	4,81	BDI 1	6,02	282,94
1.8.7.	SINAPI-I	38112	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V (APENAS MODULO)	UN	4,00	8,23	BDI 1	10,30	41,20
1.8.8.	SINAPI	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	21,56	BDI 1	26,98	107,92
1.8.9.	SINAPI-I	12296	SOQUETE DE PORCELANA BASE E27, FIXO DE TETO, PARA LAMPADAS	UN	4,00	6,27	BDI 1	7,85	31,40
1.8.10.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4,00	15,38	BDI 1	19,24	76,96
<b>1.9.</b>			<b>PINTURA (EXTERNA)</b>					-	<b>970,90</b>
1.9.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	53,76	3,69	BDI 1	4,62	248,37
1.9.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	53,76	10,74	BDI 1	13,44	722,53
<b>2.</b>			<b>PAVER</b>					-	<b>9.778,67</b>
<b>2.1.</b>			<b>PISO INTERTRAVADO - ASSENTAMENTO E REASSENTAMENTO</b>					-	<b>9.778,67</b>
2.1.1.	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	89,84	66,33	BDI 1	82,99	7.455,82

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
2.1.2.	Composição	LCOMP01 03-2025	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X10X10X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024 - BASEADA NA SINAPI 94277	M	25,00	44,36	BDI 1	55,50	1.387,50
2.1.3.	SINAPI	101867	REASSENTAMENTO DE BLOCOS 16 FACES PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS 16 FACES - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2	21,36	35,00	BDI 1	43,79	935,35
<b>3.</b>			<b>TROCA DO TELHAMENTO DA COBERTURA DA UBS CANÇÕES</b>					-	<b>73.512,64</b>
<b>3.1.</b>			<b>TROCA DO TELHAMENTO DA COBERTURA DA UBS CANÇÕES</b>					-	<b>73.512,64</b>
3.1.1.	Composição	MCOMP0103-2025	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, FACE SUPERIOR PP26 0,5MM, NÚCLEO EM PIR 30MM E FACE INFERIOR EM FILME DE ALUMÍNIO, INCLUSO PINTURA DA FACE SUPERIOR, ACESSÓRIOS E IÇAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2	296,69	182,26	BDI 1	228,04	67.657,19
3.1.2.	SINAPI	100326	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	26,85	74,48	BDI 1	93,19	2.502,15
3.1.3.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	296,69	3,49	BDI 1	4,37	1.296,54
3.1.4.	SINAPI-I	3993	TABUA APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M2	13,84	93,07	BDI 1	116,45	1.611,67
3.1.5.	SINAPI	102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	13,84	25,70	BDI 1	32,16	445,09

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

SÃO JOSÉ DO OURO / RS  
 Local  
 09 de julho de 2025  
 Data

Nome: LUÍS GUSTAVO DOS SANTOS  
 Título: ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA/CAU RS SC209452-1  
 ART/RRT: 13760122